

01 Bouwkundig

100.H110	Uitbouw 1,2m	€ 21.500,00
Uitbreiding van de woonkamer middels een uitbouw aan de achterzijde van de woning. Kozijn van de achtergevel wordt terug geplaatst in de achtergevel van de uitbouw. Inwendige breedte van de woning wordt ook toegepast in de uitbouw. De uitbouw wordt voorzien van extra elektra. E.e.a. zoals op de tekening wordt aangegeven. In de uitbouw wordt de vloerverwarming aangebracht in de dekvloer. De uitbouw wordt meegenomen als vergunningsvrij bouwwerk en is daarom niet meegenomen in de tekeningen en berekeningen van de omgevingsvergunning. Bijbehorende tekening per type: • Type C, MW-C.003 d.d. 16-01-2026; • Type C-k, MW-C.005 d.d. 16-01-2026; • Type D, MW-D.003 d.d. 16-01-2026; • Type D-k, MW-D.005 d.d. 16-01-2026;		
100.H111	Uitbouw 2,4m	€ 29.500,00
Uitbreiding van de woonkamer middels een uitbouw aan de achterzijde van de woning. Kozijn van de achtergevel wordt terug geplaatst in de achtergevel van de uitbouw. Inwendige breedte van de woning wordt ook toegepast in de uitbouw. De uitbouw wordt voorzien van extra elektra. E.e.a. zoals op de tekening wordt aangegeven. In de uitbouw wordt de vloerverwarming aangebracht in de dekvloer. De uitbouw wordt meegenomen als vergunningsvrij bouwwerk en is daarom niet meegenomen in de tekeningen en berekeningen van de omgevingsvergunning. Bijbehorende tekening: • Type C, MW-C.004 d.d. 16-01-2026; • Type C-k, MW-C.006 d.d. 16-01-2026; • Type D, MW-D.004 d.d. 16-01-2026; • Type D-k, MW-D.006 d.d. 16-01-2026;		
100.H200	Trapkast	€ 2.100,00
Het realiseren van een trapkast onder de trap in de woonkamer. Het binnenkozijn en de binnendeur wordt uitgevoerd zoals de standaard (mogelijkheid voor het aanpassen van het kozijn en de deur in mijn deur.nl) De wand wordt opgebouwd als lichte scheidingswand. De trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar en er wordt een extra wandcontactdoos toegevoegd volgens tekening. Bijbehorende tekeningen per type: • Type C / C-k, MW-C.001 d.d. 16-01-2026; • Type D / D-k, MW-D.001 d.d. 16-01-2026;		
100.H201	Schuifpui in de achtergevel op de begane grond Type C en D	€ 3.500,00
Het vervangen van het standaard achtergevelkozijn op de begane grond voor een schuifpui. Bijbehorende tekening per type: • Type C / C-k, MW-C.002 d.d. 16-01-2026; • Type D / D-k, MW-D.002 d.d. 16-01-2026;		

100.H210	Het toevoegen van een dakraam Het leveren en monteren van een dakvenster circa 98x140cm (Velux PK08) in het pannen dak. Bijbehorende tekening per type: • Type C / C-k Blok 3, MW-C.007 d.d. 16-01-2026; • Type D / D-k Blok 4, MW-D.007 d.d. 16-01-2026; • Type D / D-k Blok 5, MW-D.008 d.d. 16-01-2026;	€ 2.750,00
100.H300	Het veranderen van de draairichting van een binnendeur exclusief elektra Het veranderen van de draairichting van een binnendeur exclusief elektra.	€ 125,00
100.H301	Het laten vervallen van een binnendeur Het laten vervallen van een binnendeur, de kopse kante van de wand worden ruw opgeleverd en dienen na oplevering door de koper afgewerkt te worden. (Risico voor boren in de vloer ligt ten alle tijden bij de boorder) Koper dient na oplevering een deur terug te plaatsen om de woning te laten voldoen aan het bouwbesluit. Er zijn met deze optie geen extra voorzieningen opgenomen om een 'open trap situatie' tegen te gaan. De optekening aangegeven maat kan in de werkelijkheid iets afwijken!	€ 125,00
100.H303	Het verplaatsen van de binnendeur tussen de woonkamer naar de werkkamer Type C-k Het verplaatsen van de binnendeur tussen de woonkamer naar de werkkamer. (excl. evt. schakelaars o.i.d.)	€ 240,00
100.H304	Het vergroten van de sparing tussen de woonkamer en de werkkamer Type C-k Het vergroten van de sparing tussen de woonkamer en de werkkamer breedte 180cm inclusief het vervallen van de binnendeur met kozijn. Hierbij komen de hoeklijnen op het plafond in het zicht.	€ 1.100,00
100.H305	Het toevoegen van een binnendeur tussen de werkkamer en de berging. Type C-k Het toevoegen van een binnendeur tussen de werkkamer en de berging. Het binnenkozijn en de binnendeur wordt uitgevoerd zoals de standaard, mogelijkheid voor het aanpassen van het kozijn en de deur in mijn deur.nl	€ 600,00
400.H110	Het sparen van een stuk vloerverwarming volgens opgave Het sparen van een stuk vloerverwarming volgens opgave voor bijvoorbeeld wijzigen kookeiland.	€ 125,00
500.H200	Casco toilet op de begane grond Type C en D Toiletruimte begane grond casco opleveren: Hierbij komt het tegelwerk, het spuitwerk en het sanitair te vervallen. De leidingen en afvoeren worden afgedopt 10cm+ vloer op de standaard plaats. Indeling conform verkooptekeningen. De dekvloer blijft gehandhaafd en het elektra wordt afgemonteerd geleverd conform de op tekening aangegeven indeling. Voor dit minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de ondernemer aangebrachte constructies of materialen, zijn de bepalingen van de BouwGarant Nieuwbouwgarrantieregeling Eengezinswoning 2023 niet van toepassing.	€ -800,00
500.H221	Casco badkamer Type C en D Standaard badkamer casco opleveren: hierbij komt de afwerkvloer, het tegelwerk, het spuitwerk en het sanitair inclusief toilet te vervallen. De leidingen en afvoeren worden afgedopt 10cm+ vloer op de standaard plaats. Indeling conform verkooptekeningen. Het elektra wordt afgemonteerd geleverd conform de op tekening aangegeven indeling. Voor dit minderwerk, als mede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de ondernemer aangebrachte constructies of materialen, zijn de bepalingen van de BouwGarant Nieuwbouwgarrantieregeling Eengezinswoning 2023 niet van toepassing.	€ -2.500,00

500.H700	Vervallen van structuurspuitwerk in gehele woning Type B Vervallen van structuurspuitwerk in gehele woning, type B. De plafonds en wanden boven tegelwerk worden ook niet voorzien van spuitwerk.	€ -200,00
500.H701	Vervallen van structuurspuitwerk in gehele woning Type C en D Vervallen van structuurspuitwerk in gehele woning, type C en D. De plafonds en wanden boven tegelwerk worden ook niet voorzien van spuitwerk.	€ -250,00
500.H710	Het vervallen van de projectkeuken Type B Het vervallen van de project keuken, de installatiepunten worden volgens de 0-tekening van Bruynzeel aangebracht en afgemonteerd.	€ 0,00

02 Elektra

200.H100	Loze leiding t.b.v. data, cai, speakers, doorvoer verlichtingskabel e.d. Loze leiding t.b.v. data, cai, speakers, doorvoer verlichtingskabel e.d.	€ 250,00
200.H101	Het bedraden van een loze leiding op aparte groep (1x230V) Het bedraden van een loze leiding op aparte groep (1x230V).	€ 260,00
200.H102	Het bedraden van een loze leiding met Data (UTP Cat 6) incl. afmonteren Het bedraden van een loze leiding met Data (UTP Cat 6) incl. afmonteren.	€ 200,00
200.H103	Het bedraden van een loze leiding met CAI incl. afmonteren Het bedraden van een loze leiding met CAI incl. afmonteren.	€ 200,00
200.H104	Extra Data aansluiting (UTP Cat6) Extra Data aansluiting (UTP Cat6).	€ 340,00
200.H105	Extra CAI aansluiting (Coax) Extra CAI aansluiting (Coax).	€ 350,00
200.H106	Enkele wcd wijzigen naar een dubbele wcd Enkele wcd wijzigen naar een dubbele wcd.	€ 135,00
200.H107	Verplaatsen van een wcd Verplaatsen van een wcd.	€ 95,00
200.H108	Verplaatsen van een schakelaar Verplaatsen van een schakelaar.	€ 95,00
200.H109	Verplaatsen van een (loze) leiding/CAI/Data/thermostaat of rookmelder Verplaatsen van een (loze) leiding/CAI/Data/thermostaat.	€ 95,00
200.H110	Verplaatsen van de TV-aansluiting Verplaatsen van de TV-aansluiting (dubbele wcd en loze leiding) naar een hoogte van bijvoorbeeld 1500+ vloer.	€ 140,00
200.H112	Extra enkele wcd. Extra enkele wcd.	€ 292,00
200.H113	Extra dubbele wcd. Extra dubbele wcd.	€ 292,00
200.H114	Extra enkele wcd op aparte groep 230V Extra enkele wcd op aparte groep 230V.	€ 370,00
200.H115	Enkele wcd bij schakelaar plaatsen Enkele wcd bij schakelaar plaatsen (combinatie met schakelaar in één afdekraam).	€ 180,00
200.H116	Extra dubbele wcd opbouw op een bestaande groep in de meterkast Extra dubbele wcd opbouw op een bestaande groep in de meterkast.	€ 275,00
200.H117	Extra wand- / plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Extra wand- / plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.	€ 230,00

200.H118	Extra wand- / plafondlichtpunt op eigen enkelpolige schakelaar Extra wand- / plafondlichtpunt op eigen enkelpolige schakelaar.	€ 330,00
200.H119	Verplaatsen plafondaansluitpunt Verplaatsen plafondaansluitpunt, exacte positie wordt door aannemer bepaald, waarbij rekening wordt gehouden met v-naden en wapeningszones.	€ 100,00
200.H120	De keuze voor het leveren en aansluiten van een project opbouwspot excl. lichtpunt De keuze voor het leveren en aansluiten van een opbouwspot excl. het lichtpunt. Kleur mat wit of mat zwart	€ 240,00
200.H124	Dimmer voor de projectspots Dimmer voor de projectspots.	€ 270,00
200.H125	Aanbrengen van een bewegingsmelder in de wand i.p.v. schakelaar Aanbrengen van een bewegingsmelder in de wand i.p.v. schakelaar.	€ 240,00
200.H126	Enkele wcd buitengevel spatwaterdicht IP44 excl. schakelaar Enkele wcd buitengevel spatwaterdicht IP44 excl. schakelaar.	€ 330,00
200.H127	Dubbele wcd buitengevel spatwaterdicht IP44 excl. schakelaar Dubbele wcd buitengevel spatwaterdicht IP44 excl. schakelaar.	€ 350,00
200.H128	Enkele wcd buitengevel spatwaterdicht IP44 incl. schakelaar Enkele wcd buitengevel spatwaterdicht IP44 incl. schakelaar.	€ 490,00
200.H129	Dubbele wcd buitengevel spatwaterdicht IP44 incl. schakelaar Dubbele wcd buitengevel spatwaterdicht IP44 incl. schakelaar.	€ 520,00
200.H130	Draadloze RF bediening tbv WTW-unit inclusief inregeling Draadloze RF bediening tbv WTW-unit inclusief inregeling.	€ 260,00
200.H131	De keuze (per bouwlaag) voor het leveren en aansluiten van schakelmateriaal. De keuze (per ruimte) voor het leveren en aansluiten van schakelmateriaal type Future Liniair van het merk Busch en Jaeger (keuken, technische ruimtes, bergingen en installatie aansluitingen achter apparatuur worden hier niet in meegenomen). Prijs op aanvraag.	€ 0,00
200.H132	Extra dubbele WCD opbouw in de berging Extra dubbele WCD opbouw in de berging.	€ 275,00
200.H137	Verzwaren kookgroep van 2 x 230V naar 3 x 230V Verzwaren kookgroep van 2 x 230V naar 3 x 230V.	€ 220,00
200.H139	Wisselschakeling t.b.v. bestaand lichtpunt met enkele bediening Wisselschakeling t.b.v. bestaand lichtpunt met enkele bediening.	€ 230,00
200.H140	2x enkelpolige schakelaar i.p.v. serie schakelaar. 2x enkelpolige schakelaar i.p.v. serie schakelaar.	€ 75,00
200.H141	Dimmer (230v) voor wand- / plafondlichtpunt De dimmer dient, na oplevering, door de koper ingesteld te worden op basis van de type lichtbron(nen). Alleen 230v dimbare lampen met fase aan- of afsnijding.	€ 270,00

200.H142	Laadvoorziening 3-fase aansluiting in de woning t.b.v. toekomstige autolader Het aanbrengen van een 3-fase aansluiting 400V op aparte groep incl. werkschakelaar excl. aardlekschakelaar (in de woning)	€ 650,00
200.H143	Laadvoorziening 3-fase 16A kabel uit de gevel voor laadpaal Kabel op 3-fase groep 16A voor laadpaal, uit de muur in kabeldoos. excl. aardlekautomaat	€ 675,00
200.H144	Laadvoorziening in tuin met 15 m kabel 3-fase 16A(kabeldoos in tuin) Laadvoorziening in tuin met 15 m kabel 3-fase 16A(kabeldoos in tuin). excl. aardlekautomaat	€ 775,00
200.H145	Laadvoorziening in tuin met 3-fase 16A kabel en UTP (kabeldoos in tuin) Laadvoorziening in tuin met 3-fase 16A kabel en UTP (kabeldoos in tuin) excl. aardlekautomaat	€ 1.100,00
200.H146	Aansluiting voor zonwering+schakelaar en snoer met stak-3 stekker, op standaard positie. Aansluiting Zonwering + schakelaar met snoer met stak-3 stekker, op standaard positie.	€ 490,00
200.H147	Aansluiting zonwering met snoer en stak-3 stekker, op standaard positie. Aansluiting zonwering met snoer en stak-3 stekker, op standaard positie.	€ 350,00
200.H148	Tuinverlichting 15 meter kabel op rol +schakelaar in woning op bestaande groep Tuinverlichting 15 meter kabel op rol +schakelaar in woning op bestaande groep	€ 540,00
200.H149	Buitenkabel tuinverlichting extra/meter Buitenkabel extra meters prijs p/m ¹	€ 9,50
200.H150	Tuinverlichting 15 m kabel op rol op aparte groep excl. schakelaar Tuinverlichting 15 m kabel op rol op aparte groep excl. schakelaar.	€ 575,00
200.H151	Tuinverlichting 15 m kabel op rol op aparte groep incl. schakelaar Tuinverlichting 15 m kabel op rol op aparte groep incl. schakelaar.	€ 725,00
200.H152	Het aanleggen van een mantelbuis ø40 voorzien van trekkoord t.b.v. toekomstige autolader Het aanleggen van een mantelbuis ø40 voorzien van trekkoord t.b.v. toekomstige autolader.	€ 475,00
200.H157	Het aanbrengen van een ø 50mm PVC koker in de muur +300 tot +1000 t.b.v. TV-aansluiting Het aanbrengen van een ø 50mm PVC koker in de muur +300 tot +1000 t.b.v. TV-aansluiting	€ 275,00
200.H158	Extra rookmelder gekoppeld aan de andere rookmelders Extra rookmelder gekoppeld aan de andere rookmelders	€ 450,00
200.H999	Extra aardlekschakelaar, wordt bepaald na gekozen meerwerk door installateur a.d.h.v. het gekozen meerwerk is het soms nodig een extra aardlekautomaat in de meterkast te plaatsen. dit wordt bepaald door de installateur na het definitief uitwerk van de woning.	€ 400,00
400.H200	Leveren en aanbrengen van een extra PV-paneel Leveren en aanbrengen van een extra PV-paneel incl. toebehoren.	€ 750,00

03 Loodgieter

300.H000	Opties loodgieterswerk in de badkamer via UHUW Opties loodgieterswerk in de badkamer via Uw Huis Uw Wensen.	€ 0,00
300.H100	Leveren en aansluiten van een SEPP-EIS vorstvrije buitenkraan Leveren en aansluiten van een SEPP-EIS vorstvrije buitenkraan.	€ 700,00
300.H102	Leveren en aansluiten y-stuk (rioolafvoer), bijvoorbeeld voor droger Leveren en aansluiten y-stuk (rioolafvoer), bijvoorbeeld voor droger.	€ 100,00
300.H104	Verplaatsen van riolering, koud- en warmwater t.b.v. keukenblok (tot 1 m) Verplaatsen van riolering, koud- en warmwater t.b.v. keukenblok (tot 1 m).	€ 180,00
300.H105	Verplaatsen van riolering, koud- en warmwater t.b.v. keukenblok (tot 3 m) Verplaatsen van riolering, koud- en warmwater t.b.v. keukenblok (tot 3 m).	€ 480,00
300.H107	Het leveren en monteren van een koudaansluiting t.b.v. vaatwasser Type B Het leveren en monteren van een koudwaterleiding t.b.v. vaatwasser, mits aansluiting geplaatst wordt in de spoelkast, aansluiting wordt voorzien van beluchtingskraan.	€ 160,00
300.H109	Extra koudwater aansluiting in de spoelkast t.b.v. Quoocker Extra koudwater aansluiting in de spoelkast t.b.v. Quoocker.	€ 100,00
300.H110	Extra koudwater aansluiting t.b.v. Amerikaanse koelkast Extra koudwater aansluiting t.b.v. Amerikaanse koelkast afgedopt op 10cm + vloer.	€ 330,00
300.H112	Het leveren/ monteren van een koud/ warmwaterleiding en rioolaansluiting, op aanvraag Het leveren/ monteren van een koud/ warmwaterleiding en rioolaansluiting, op aanvraag. i.v.m. regelgeving is dit niet overal mogelijk, positie i.o.m. aannemer en installateur.	€ 0,00
300.H115	Het verplaatsen van de keuken aansluitpunten van de voorkant naar de achterkant of andersom Het verplaatsen van de keuken aansluitpunten van de voorkant naar de achterkant of andersom (warm- en koudwater en riolering). Elektra verplaatsingen dienen apart opgegeven te worden.	€ 650,00