

Prijslijst



23 Woningen en 16 Appartementen Hillegom Bloei						
Portiek Appartementen Blok 2						
Bnr	Type	GBO/m2	Verkoopprijs K.K.	Buitenruimte	Doelgroep	Ligging
17	B1	50	€312.800,-	21 m ² / 10,5 m ²	Betaalbare koop	Noord achter/Zuid voor
18	B1	50	€310.000,-	20 m ² / 9,9 m ²	Betaalbare koop	Noord achter/Zuid voor
19	B1	50	€310.000,-	20 m ² / 9,9 m ²	Betaalbare koop	Noord achter/Zuid voor
20	B1	50	€310.000,-	20 m ² / 9,9 m ²	Betaalbare koop	Noord achter/Zuid voor
21	B1	50	€310.000,-	20 m ² / 9,9 m ²	Betaalbare koop	Noord achter/Zuid voor
22	B1	50	€310.000,-	20 m ² / 9,9 m ²	Betaalbare koop	Noord achter/Zuid voor
23	B1	50	€310.000,-	20 m ² / 9,9 m ²	Betaalbare koop	Noord achter/Zuid voor
24	B1	50	€312.800,-	21 m ² / 10,5 m ²	Betaalbare koop	Noord achter/Zuid voor
25	B2	53	€308.000,-	5,6 m ²	Betaalbare koop	Zuid
26	B2	53	€306.000,-	5,6 m ²	Betaalbare koop	Zuid
27	B2	53	€306.000,-	5,6 m ²	Betaalbare koop	Zuid
28	B2	53	€306.000,-	5,6 m ²	Betaalbare koop	Zuid
29	B2	53	€306.000,-	5,6 m ²	Betaalbare koop	Zuid
30	B2	53	€306.000,-	5,6 m ²	Betaalbare koop	Zuid
31	B2	53	€306.000,-	5,6 m ²	Betaalbare koop	Zuid
32	B2	53	€310.000,-	5,6 m ²	Betaalbare koop	Zuid

Prijslijst

Rijwoningen Blok 3							
Bnr	Type	GBO/m2	Verkoopprijs V.O.N.	Perceel oppervlakte	Doelgroep	Beukmaat	Ligging tuin
33	C-k	171	€650.000,-	221 m ²	Koopwoning	5,4m1	West
34	C	115	€545.000,-	112 m ²	Koopwoning	4,5m1	West
35	C (sp)	115	€545.000,-	112 m ²	Koopwoning	4,5m1	West
36	C	115	€545.000,-	112 m ²	Koopwoning	4,5m1	West
37	C (sp)	115	€545.000,-	113 m ²	Koopwoning	4,5m1	West
38	C (sp)	115	€547.500,-	113 m ²	Koopwoning	4,5m1	West
39	C	115	€547.500,-	113 m ²	Koopwoning	4,5m1	West
40	C (sp)	115	€545.000,-	113 m ²	Koopwoning	4,5m1	West
41	C	115	€545.000,-	113 m ²	Koopwoning	4,5m1	West
42	C (sp)	115	€545.000,-	113 m ²	Koopwoning	4,5m1	West
43	C-k (sp)	171	€650.000,-	219 m ²	Koopwoning	5,4m1	West
Rijwoningen Blok 4							
Bnr	Type	GBO/m2	Verkoopprijs V.O.N.	Perceel oppervlakte	Doelgroep	Beukmaat	Ligging tuin
44	D-k	125	€595.000,-	191 m ²	Koopwoning	5,1m1	West
45	D (sp)	118	€575.000,-	149 m ²	Koopwoning	5,1m1	West
46	D	118	€570.000,-	121 m ²	Koopwoning	5,1m1	West
47	D	118	€572.500,-	119 m ²	Koopwoning	5,1m1	West
48	D-k (sp)	125	€595.000,-	163 m ²	Koopwoning	5,1m1	West
Rijwoningen Blok 5							
Bnr	Type	GBO/m2	Verkoopprijs V.O.N.	Perceel oppervlakte	Doelgroep	Beukmaat	Ligging
49	D-k	125	€580.000,-	130 m ²	Koopwoning	5,1m1	Oost
50	D (sp)	118	€562.500,-	110 m ²	Koopwoning	5,1m1	Oost
51	D	118	€557.500,-	109 m ²	Koopwoning	5,1m1	Oost
52	D	118	€557.500,-	108 m ²	Koopwoning	5,1m1	Oost
53	D (sp)	118	€557.500,-	107 m ²	Koopwoning	5,1m1	Oost
54	D	118	€562.500,-	106 m ²	Koopwoning	5,1m1	Oost
55	D-k (sp)	125	€595.000,-	191 m ²	Koopwoning	5,1m1	Oost

Voorwaarden Blok 2, bouwnummer 17 t/m 32:

In de genoemde verkoopprijs K.K. is inbegrepen:

- Volledig nieuwbouw;
- Hardhouten buitenkozijnen;
- Vloerverwarming als hoofdverwarming, middels individuele warmtepomp;
- Warmtepomp uit ventilatielucht of buitenlucht;
- Inclusief zonnepanelen;
- Badkamer/sanitair inclusief wandcloset;
- Eigen berging aan de achterzijde;
- Berging voorzien van eigen elektra vanaf het appartement;
- Inclusief projectkeuken t.w.v. €1.500,-;
- Rente kosten over de grond tot 01 mei 2026;
- Gemeentelijke legeskosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen: Elektra, Water en Riolering;
- Sanitair en tegelwerk, badkamer en toilet;
- Kosten afbouwcertificaat BouwGarant.

In de genoemde verkoopprijs K.K. is niet inbegrepen:

- Overdrachtsbelasting:
 - De overdrachtsbelasting bedraagt 10,4% (2026) over de grondkosten;
 - De grondkosten zijn naar verwachting circa 35% van de verkoopprijs.
- De in deze verkoopprijslijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten. De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:
 - Grond- en planontwikkelingskosten: Vanaf 01 mei 2026 tot aan de datum notarieel transport;
 - Termijnen van de aanneemsom: Vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aannemingsovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.
- Aanslagen onroerende zaak belasting en waterschapslasten tijdens de bouw;
- Levering vindt plaats bij de projectnotaris, Notarispraktijk Yvette Beumer te Velsbroek.
- Notariskosten voor de hypotheek- en leveringsakte: €1999,99.
- Aansluitkosten op het centrale antennesysteem en telefooninstallatie;
- Eventuele financieringskosten.

Voorwaarden Blok 3-4-5, bouwnummer 33 t/m 55:

Types zijn alle afgewerkt, excl. keuken:

- Volledig nieuwbouw;
- Hardhouten buitenkozijnen;
- Warmtepomp met bodemwarmte en koude;
- Vloerverwarming als hoofdverwarming;
- Vloerverwarming als koeling;
- Badkamer sanitair en tegelwerk;
- Inclusief zonnepanelen;
- Eigen berging.

In de genoemde verkoopprijs V.O.N. is inbegrepen:

- Gemeentelijke legeskosten;
- BTW of overdrachtsbelasting;
- Notariskosten voor de leveringsakte;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen: Elektra, water en riolering;
- Kosten afbouwcertificaat BouwGarant.

In de genoemde verkoopprijs V.O.N. is niet inbegrepen:

- Aanslagen onroerendezaakbelasting en waterschapslasten tijdens de bouw;
- Notariskosten voor de hypotheekakte. Projectnotaris Notarispraktijk Yvette Beumer rekent hiervoor €1105,57;
- Aansluitkosten op het centrale antennesysteem en telefooninstallatie;
- Eventuele financieringskosten.

N.B.:

- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend;
- De opgegeven oppervlaktes zijn indicatief;
- De vermelde verkoopprijzen zijn geldig tot en met 30 april 2026
- * GBO (Gebruiksoppervlakte) is exclusief de oppervlakte van de buitenberging
- De perceeloppervlaktes zijn inclusief eventuele achterpad
- Voor Blok 2 geldt een zelfbewoningsplicht en anti-speculatie beding.