



Bloei

HILLEGOM

Project
00048 - Nieuwbouw Weeresteinstraat Hillegom

Projectadres
Weeresteinstraat, Hillegom

Omvat
Verkooptekeningen
Type D Blok 4
Bwnr. 44 t/m 48

Datum
16 Januari '26

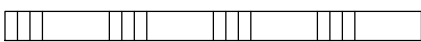
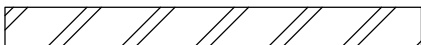
Bovenstaande afbeelding is een artist impression, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend!

Renvooi

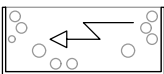
Algemeen

- * Alle maatvoering aangegeven in millimeters (mm)
- * Kleine wijzigingen voorbehouden
- * Wijzigingen n.a.v. engineering installatie en constructie voorbehouden, posities en formaat leidingschachten n.t.b.
- * Keukenopstelling, afzuigpunten en rookmelders indicatief weergegeven (plaats en afmeting)
- * Warmtepomp, WTW, verdelers en dakdoorvoeren indicatief weergegeven (plaats en afmeting)
- * PV-panelen volgens BENG-berekening, positie indicatief weergegeven.
- * Kleuren en materialen volgens "Kleur- Materiaalstaat"
- * Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

Bouwkundig



Beton
Metselwerk
Isolatie
Lichte scheidingswand



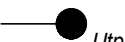
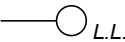
Meterkast
Woning entree



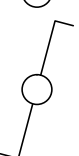
A 1.1
HWA

Ruimtenummer
Hemelwater afvoer indicatief kan verschillen per bouwnummer

Electrotechnische installaties



Enkele wandcontactdoos
Loze leiding
Kamer thermostaat
UTP/Coax aansluiting
Lichtpunt
Wandlichtpunt

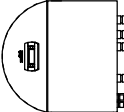


Dubbele wandcontactdoos
Schakelaar
Dubbele schakelaar
Wisselschakelaar



Meerfase aansluiting
RM Rookmelder
Beldrukker
Schel

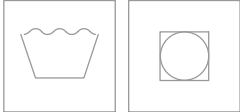
Overige installaties



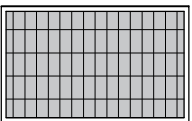
Warmtepomp
Vloerverwarmings verdeler



WTW Ventilatie-unit
Ventilatiepunten indicatief

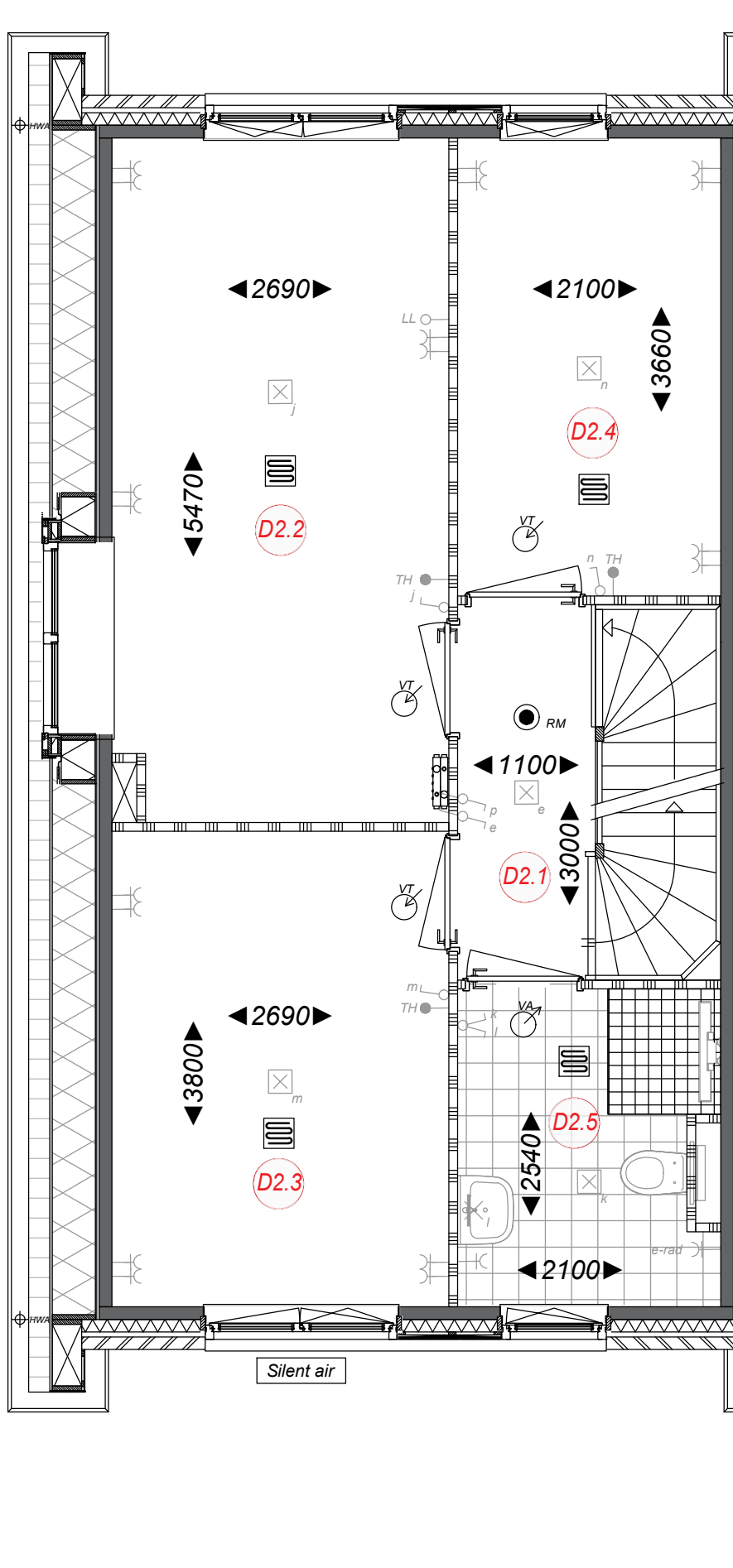


Opstelplaats wasmachine / droger
Ruimte voorzien van Vloerverwarming



Pv- paneel
Opstelplaats kookplaat





Ruimtebenaming

- D 2.1 Overloop
- D 2.2 Slaapkamer 1
- D 2.3 Slaapkamer 2
- D 2.4 Slaapkamer 3
- D 2.5 Badkamer



Type D-k Hoekwoning 1e Verdieping Bwnr. 48

Bloei
HILLEGOM

Ampèrestraat 11
1976 BE IJmuiden

0255 53 19 44

info@scholz.nl
www.scholz.nl

Project
Weeresteinstraat, Hillegom

Projectadres
Weeresteinstraat 186-188
Hillegom

Opdrachtgever
Middenduin Project

Omschrijving
Plattegrond 1e verdieping
Type D-k hoekwoning

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

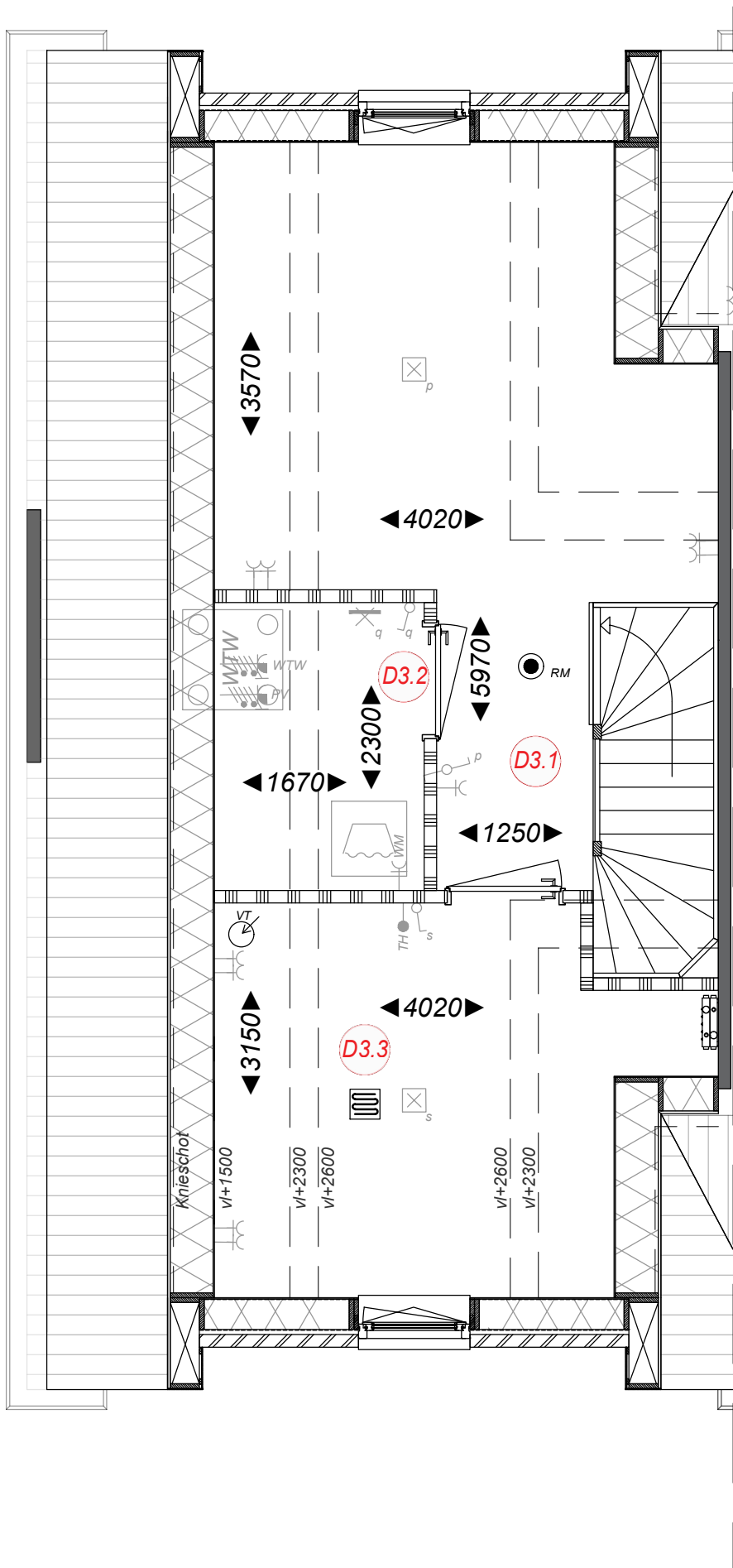
Getekend
WeMo

Datum
16-01-2026

Wijzigingsdatum
Rev. A ...

Projectnummer
00048

Tekeningnummer
Bwnr. 48 - VK.11



Ruimtebenaming

- D 3.1 Zolder
- D 3.2 Techniek
- D 3.3 Zolderkamer



Type D-k Hoekwoning Zolder Bwnr. 48



Ampèrestraat 11
1976 BE IJmuiden

0255 53 19 44

info@scholz.nl
www.scholz.nl

Project
Weeresteinstraat, Hillegom

Projectadres
Weeresteinstraat 186-188
Hillegom

Opdrachtgever
Middenduin Project

Omschrijving
Plattegrond zolder
Type D-k hoekwoning

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

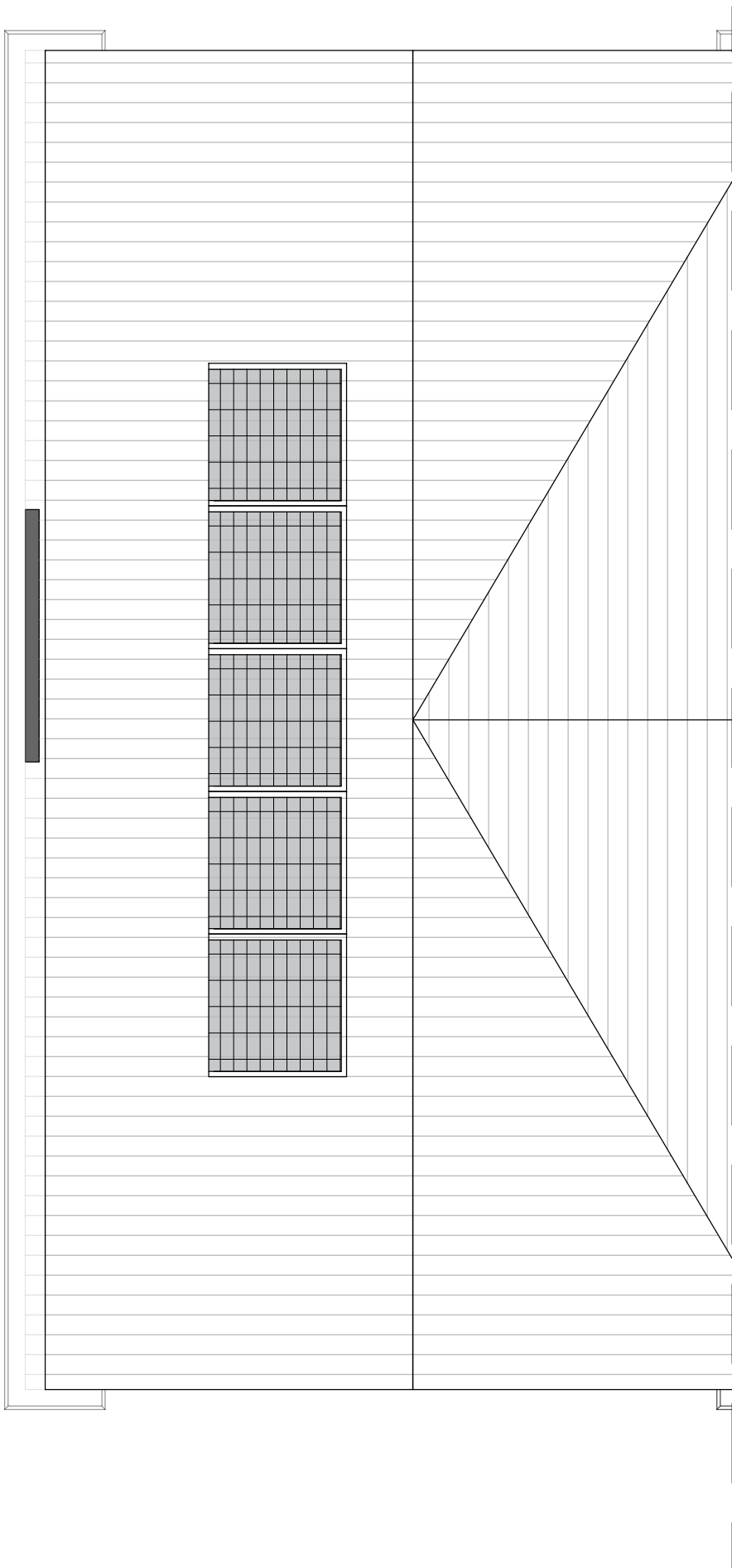
Getekend
WeMo

Datum
16-01-2026

Wijzigingsdatum
Rev. A ...

Projectnummer
00048

Tekeningnummer
Bwnr. 48 - VK.12



Type D-k
Hoekwoning
Dakaanzicht
Bwnr. 48

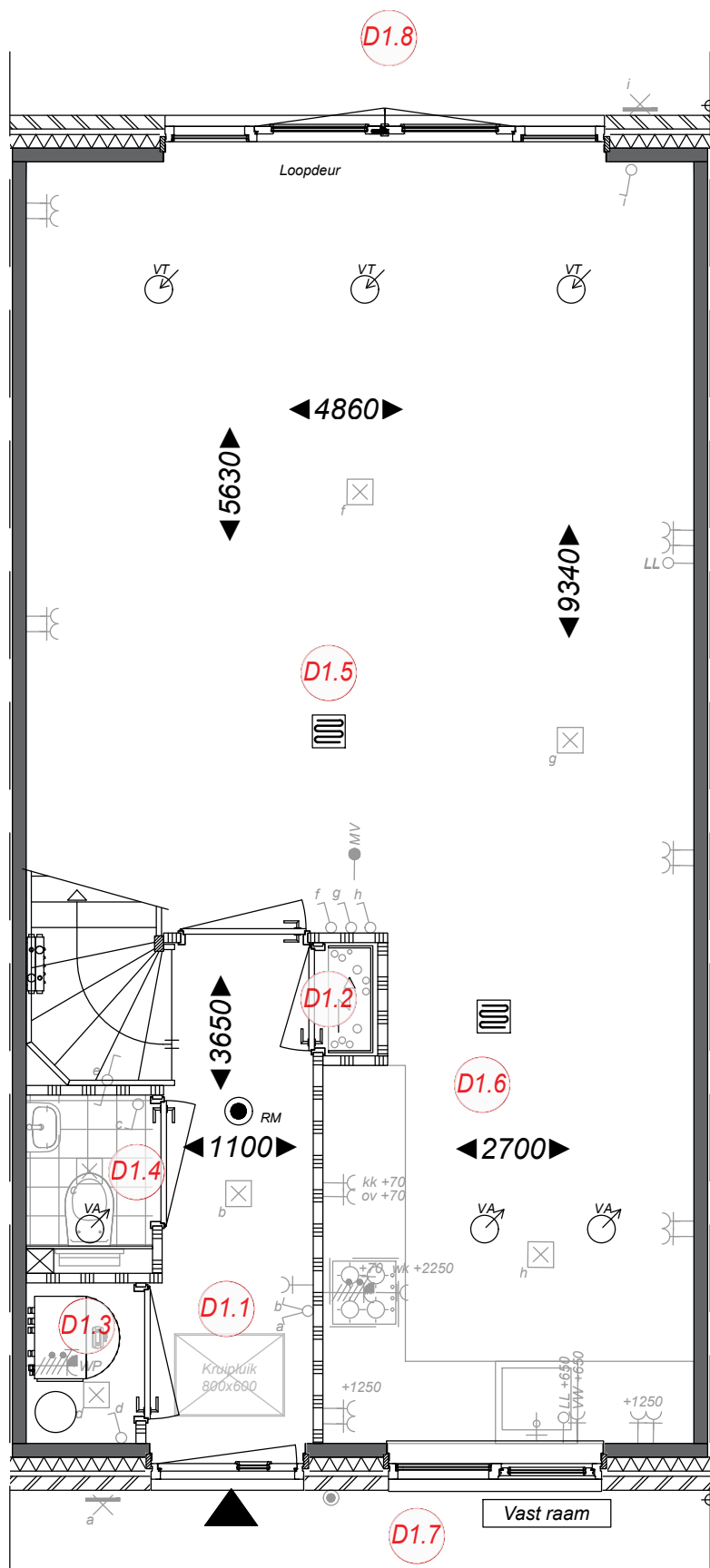
Bloei
HILLEGOM
Ampèrestraat 11
1976 BE IJmuiden
0255 53 19 44
info@scholz.nl
www.scholz.nl



Project
Weeresteinstraat, Hillegom
Projectadres
Weeresteinstraat 186-188
Hillegom
Opdrachtgever
Middenduin Project

Omschrijving
Dakaanzicht
Type D-k hoekwoning
Status
Verkoop
Schaal
1:50
Formaat
A3
Getekend
WeMo

Datum
16-01-2026
Wijzigingsdatum
Rev. A ...
Projectnummer
00048
Tekeningnummer
Bwnr. 48 - VK.13



Ruimtebenaming

- D 1.1 Hal
- D 1.2 Meterkast
- D 1.3 Techniek
- D 1.4 Toilet
- D 1.5 Woonkamer
- D 1.6 Keuken
- D 1.7 Voortuin
- D 1.8 Achtertuin



Type D Tussenwoning begane grond Bwnr. 47

Bloei
HILLEGOM

Ampèrestraat 11
1976 BE IJmuiden

0255 53 19 44

info@scholz.nl
www.scholz.nl

Project
Weeresteinstraat, Hillegom

Projectadres
Weeresteinstraat 186-188
Hillegom

Opdrachtgever
Middenduin Project

Omschrijving
Plattegrond begane grond
Type D tussenwoning

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

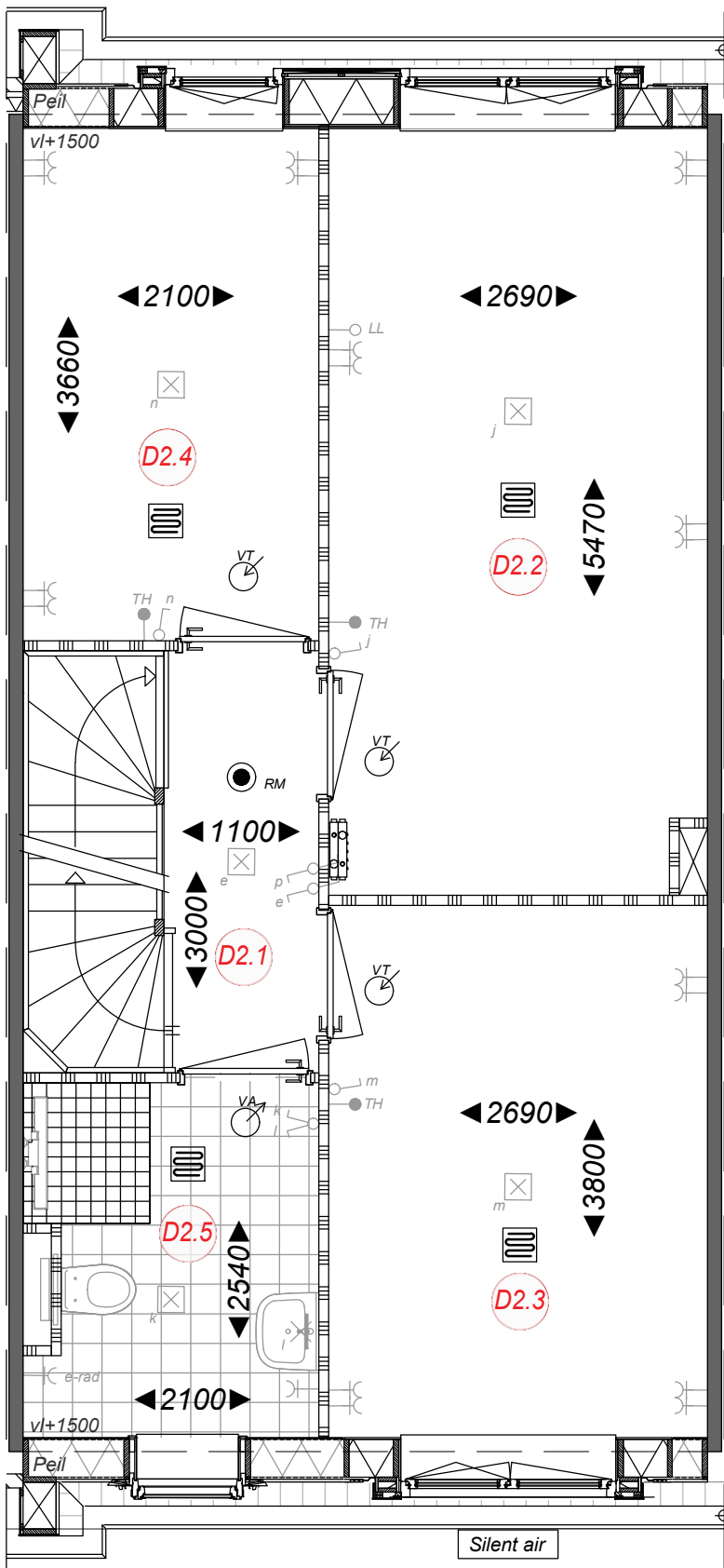
Getekend
WeMo

Datum
16-01-2026

Wijzigingsdatum
Rev. A ...

Projectnummer
00048

Tekeningnummer
bwnr. 47 - VK.10



Ruimtebenaming

- D 2.1 Overloop
- D 2.2 Slaapkamer 1
- D 2.3 Slaapkamer 2
- D 2.4 Slaapkamer 3
- D 2.5 Badkamer



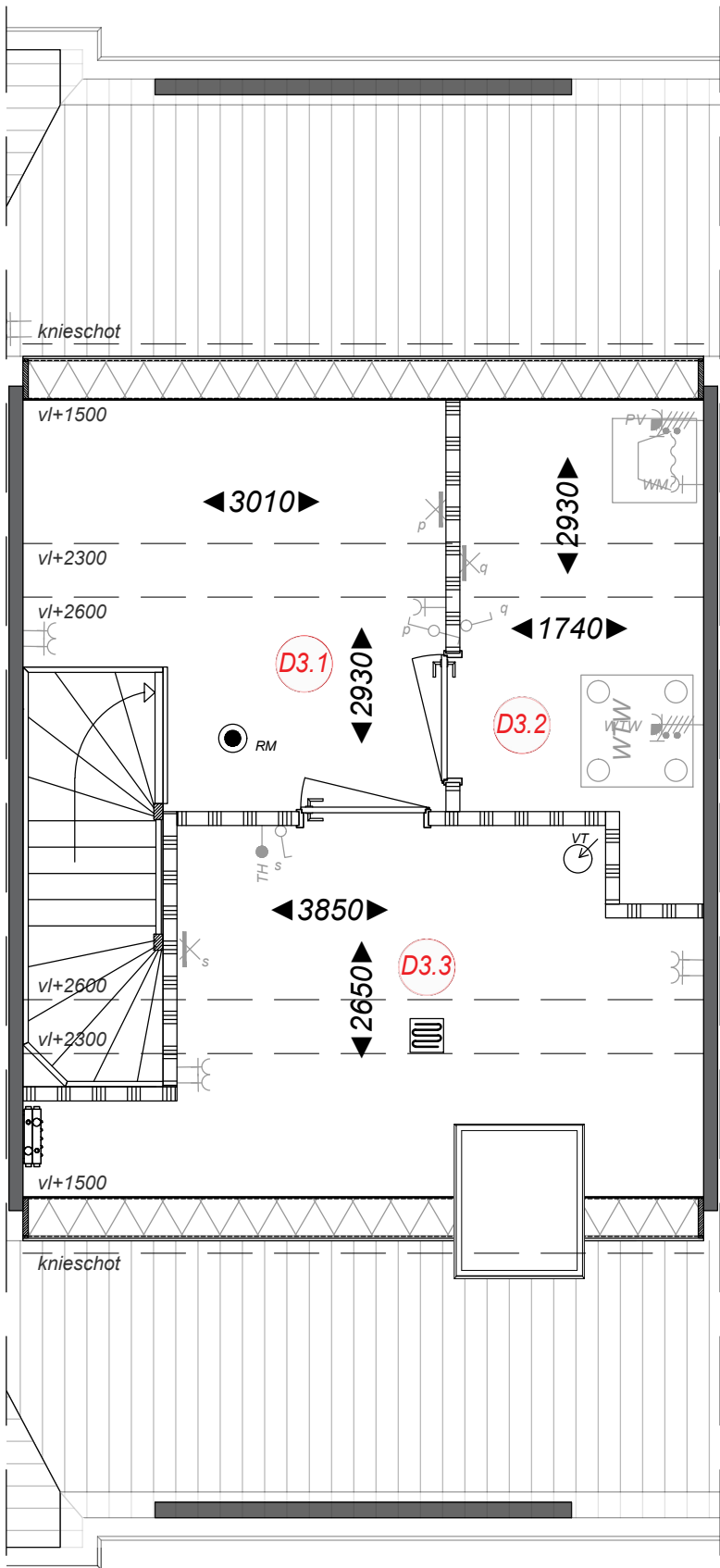
Type D
Tussenwoning
1e Verdieping
Bwnr. 47

Bloei
HILLEGOM
Ampèrestraat 11
1976 BE IJmuiden
0255 53 19 44
info@scholz.nl
www.scholz.nl

Project
Weeresteinstraat, Hillegom
Projectadres
Weeresteinstraat 186-188
Hillegom
Opdrachtgever
Middenduin Project

Omschrijving
Plattegrond 1e verdieping
Type D tussenwoning
Status
Verkoop
Schaal
1:50
Formaat
A3
Getekend
WeMo

Datum
16-01-2026
Wijzigingsdatum
Rev. A ...
Projectnummer
00048
Tekeningnummer
Bwnr. 47 - VK.11



Ruimtebenaming

- D 3.1 Zolder
- D 3.2 Techniek
- D 3.3 Zolderkamer



Type D
Tussenwoning
Zolder
Bwnr. 47

Bloei
HILLEGOM

Ampèrestraat 11
1976 BE IJmuiden

0255 53 19 44

info@scholz.nl
www.scholz.nl

Project
Weeresteinstraat, Hillegom

Projectadres
Weeresteinstraat 186-188
Hillegom

Opdrachtgever
Middenduin Project

Omschrijving
Plattegrond zolder
Type D tussenwoning

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

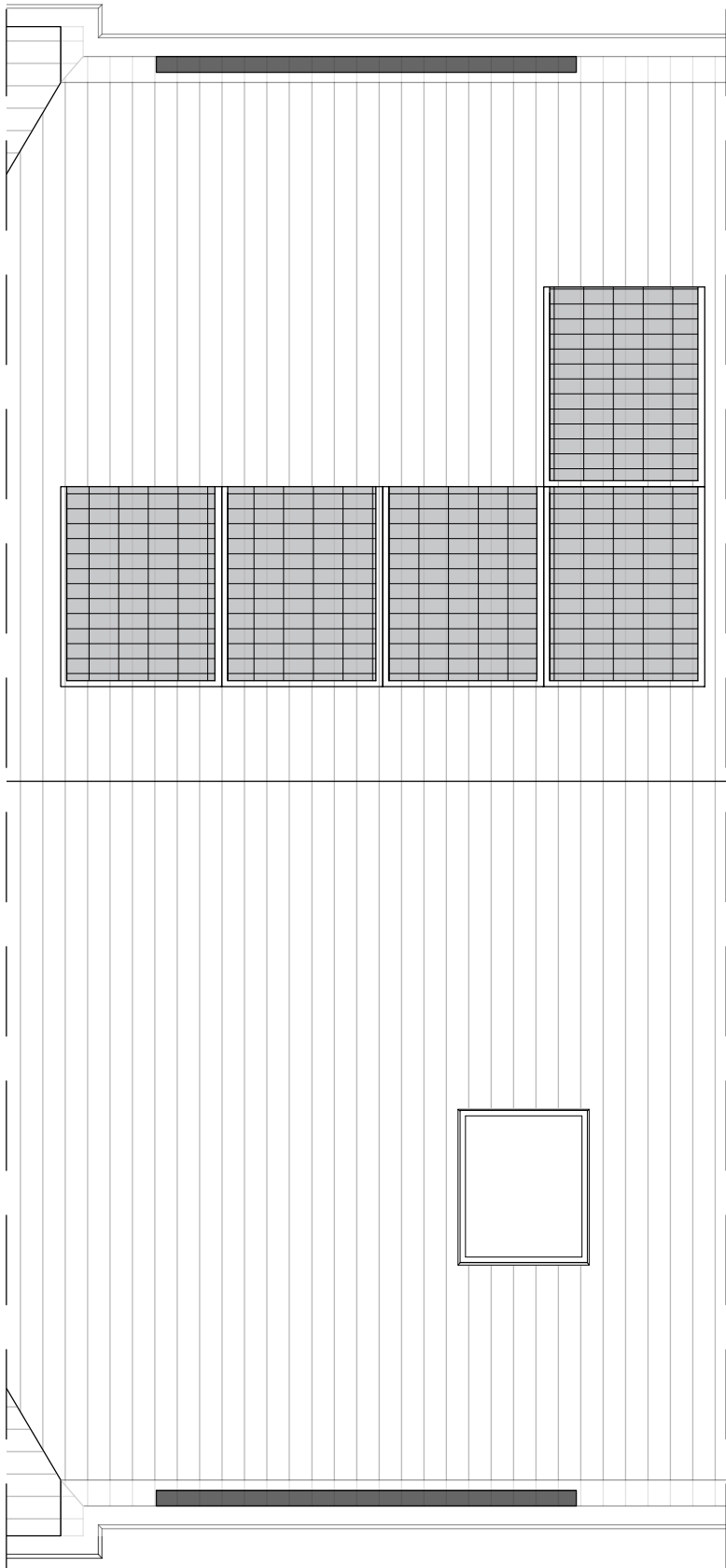
Getekend
WeMo

Datum
16-01-2026

Wijzigingsdatum
Rev. A ...

Projectnummer
00048

Tekeningnummer
Bwnr. 47 - VK.12



Type D
Tussenwoning
Dakaanzicht
Bwnr. 47



Ampèrestraat 11
1976 BE IJmuiden

0255 53 19 44

info@scholz.nl
www.scholz.nl



Project
Weeresteinstraat, Hillegom

Projectadres
*Weeresteinstraat 186-188
Hillegom*

Opdrachtgever
Middenduin Project

Omschrijving
*Dakaanzicht
Type D tussenwoning*

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

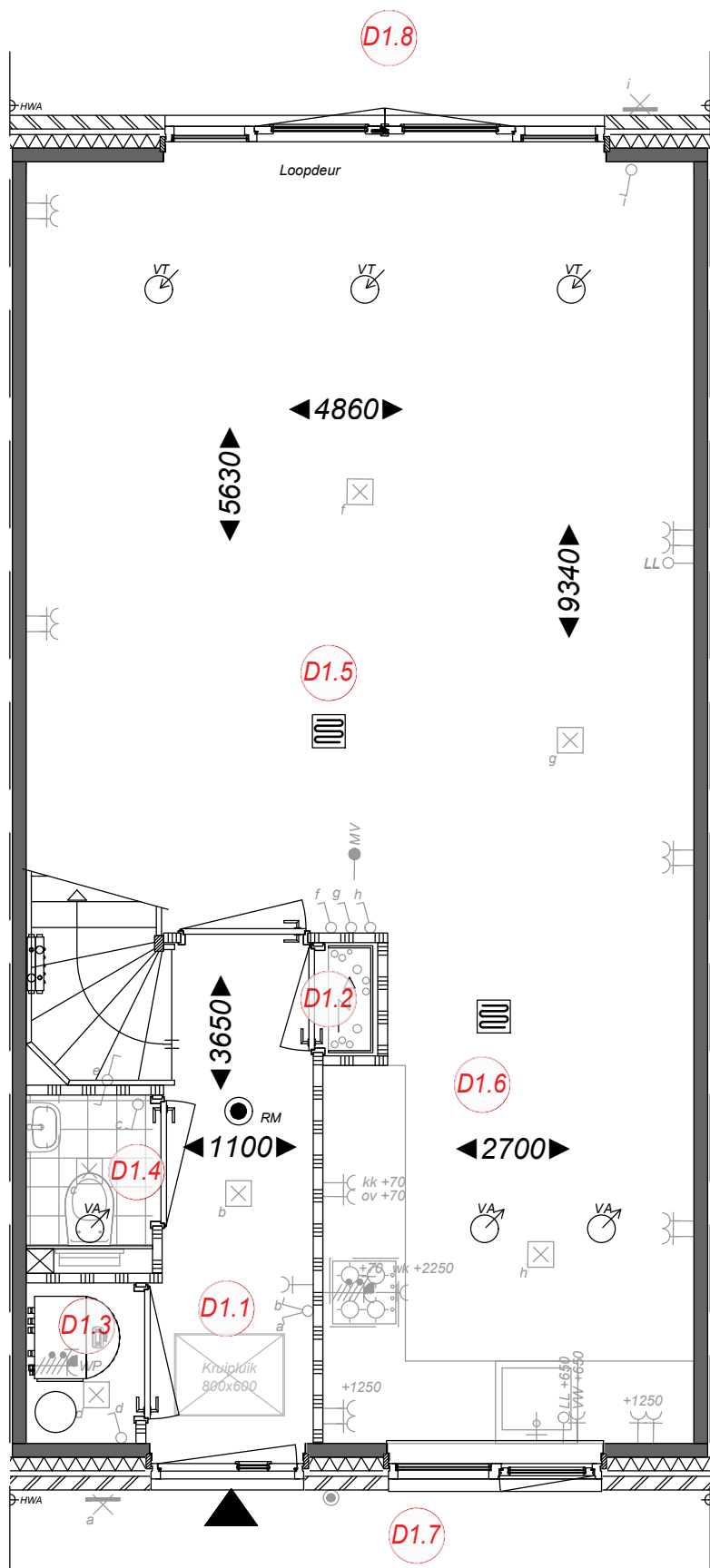
Getekend
WeMo

Datum
16-01-2026

Wijzigingsdatum
Rev. A ...

Projectnummer
00048

Tekeningnummer
Bwnr. 47 - VK.13



Ruimtebenaming

- D 1.1 Hal
- D 1.2 Meterkast
- D 1.3 Techniek
- D 1.4 Toilet
- D 1.5 Woonkamer
- D 1.6 Keuken
- D 1.7 Voortuin
- D 1.8 Achtertuin



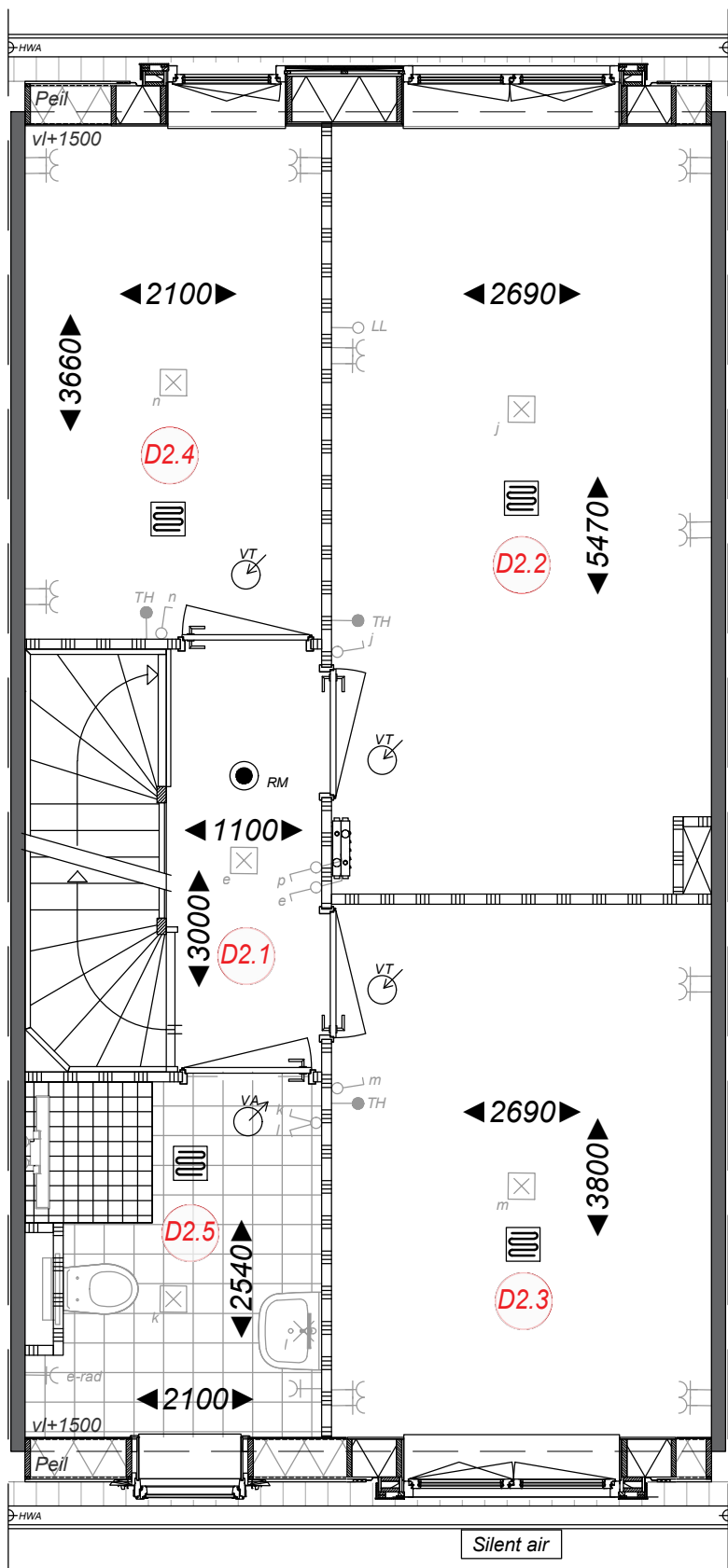
Type D
Tussenwoning
begane grond
Bwnr. 46

Bloei
HILLEGOM
Ampèrestraat 11
1976 BE IJmuiden
0255 53 19 44
info@scholz.nl
www.scholz.nl

Project
Weeresteinstraat, Hillegom
Projectadres
Weeresteinstraat 186-188
Hillegom
Opdrachtgever
Middenduin Project

Omschrijving
Plattegrond begane grond
Type D tussenwoning
Status
Verkoop
Schaal
1:50
Formaat
A3
Getekend
WeMo

Datum
16-01-2026
Wijzigingsdatum
Rev. A ...
Projectnummer
00048
Tekeningnummer
bwnr. 46 - VK.10



Ruimtebenaming

- D 2.1 Overloop
- D 2.2 Slaapkamer 1
- D 2.3 Slaapkamer 2
- D 2.4 Slaapkamer 3
- D 2.5 Badkamer



Type D Tussenwoning 1e Verdieping Bwnr. 46



Ampèrestraat 11
1976 BE IJmuiden

0255 53 19 44

info@scholz.nl
www.scholz.nl

Project
Weeresteinstraat, Hillegom

Projectadres
Weeresteinstraat 186-188
Hillegom

Opdrachtgever
Middenduin Project

Omschrijving
Plattegrond 1e verdieping
Type D tussenwoning

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

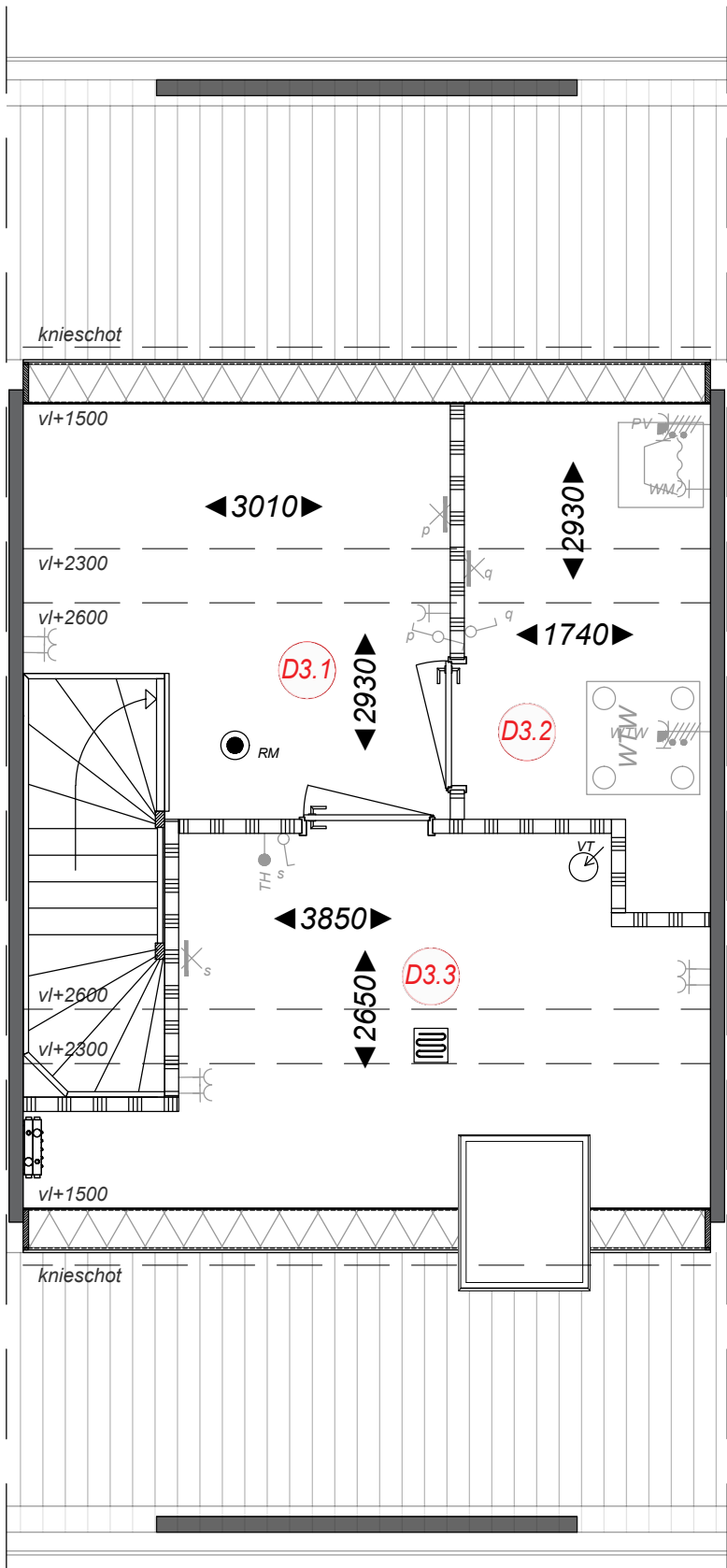
Getekend
WeMo

Datum
16-01-2026

Wijzigingsdatum
Rev. A ...

Projectnummer
00048

Tekeningnummer
Bwnr. 46 - VK.11



Ruimtebenaming

- D 3.1 Zolder
- D 3.2 Techniek
- D 3.3 Zolderkamer



Type D
Tussenwoning
Zolder
Bwnr. 46

Bloei
HILLEGOM

Ampèrestraat 11
1976 BE IJmuiden

0255 53 19 44

info@scholz.nl
www.scholz.nl

Project
Weeresteinstraat, Hillegom

Projectadres
Weeresteinstraat 186-188
Hillegom

Opdrachtgever
Middenduin Project

Omschrijving
Plattegrond zolder
Type D tussenwoning

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

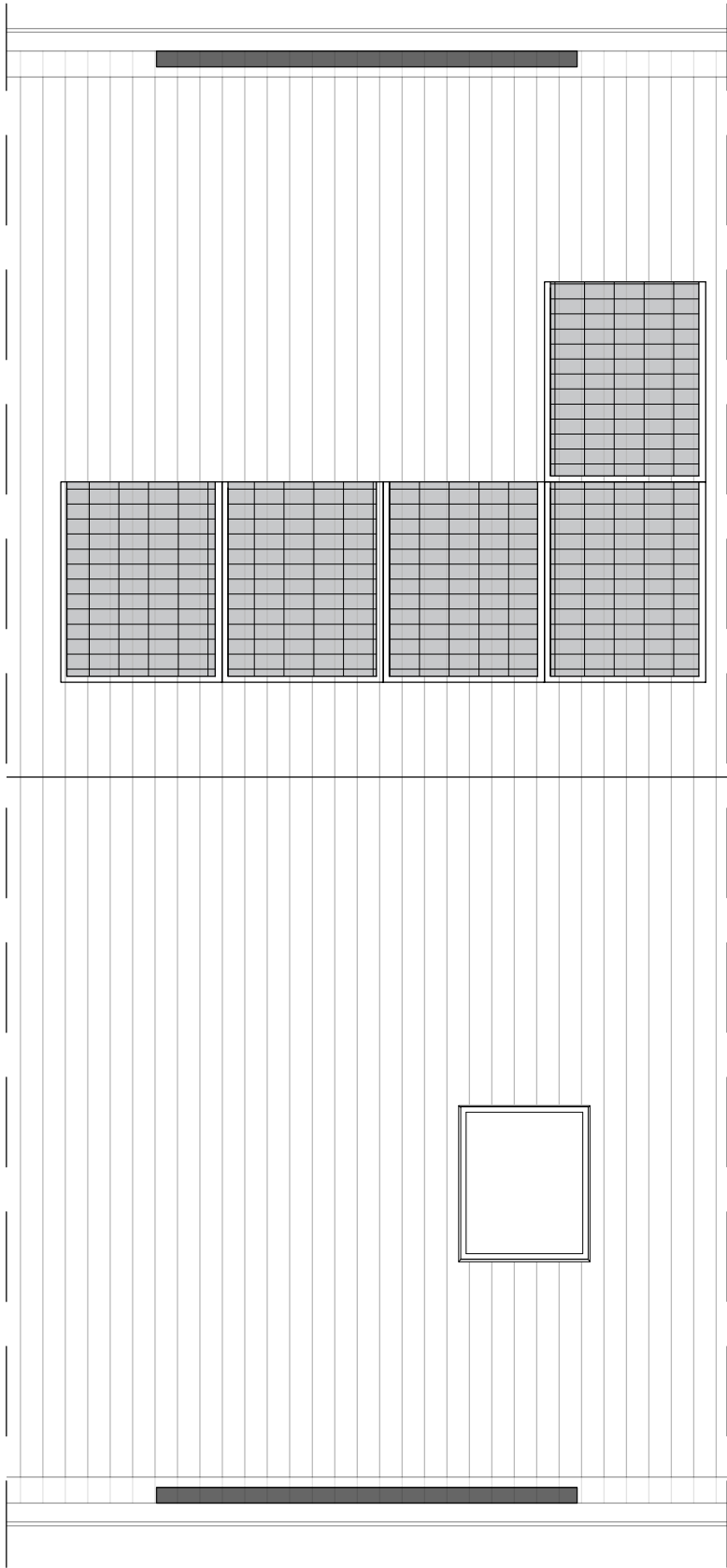
Getekend
WeMo

Datum
16-01-2026

Wijzigingsdatum
Rev. A ...

Projectnummer
00048

Tekeningnummer
Bwnr. 46 - VK.12



Type D
Tussenwoning
Dakaanzicht
Bwnr. 46



Ampèrestraat 11
1976 BE IJmuiden

0255 53 19 44

info@scholz.nl
www.scholz.nl



Project
Weeresteinstraat, Hillegom

Projectadres
Weeresteinstraat 186-188
Hillegom

Opdrachtgever
Middenduin Project

Omschrijving
Dakaanzicht
Type D tussenwoning

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

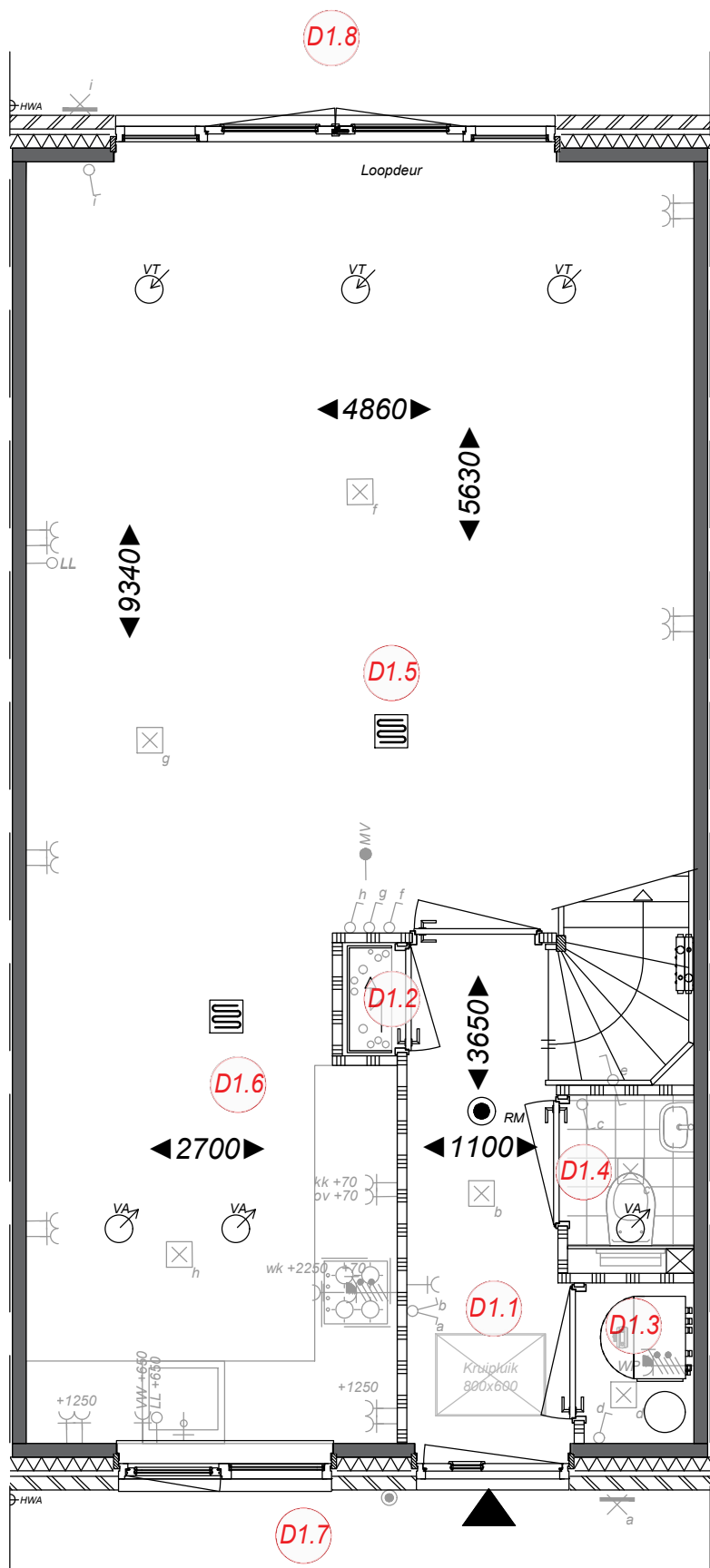
Getekend
WeMo

Datum
16-01-2026

Wijzigingsdatum
Rev. A ...

Projectnummer
00048

Tekeningnummer
Bwnr. 46 - VK.13



Ruimtebenaming

- D 1.1 Hal
- D 1.2 Meterkast
- D 1.3 Techniek
- D 1.4 Toilet
- D 1.5 Woonkamer
- D 1.6 Keuken
- D 1.7 Voortuin
- D 1.8 Achtertuin



Type D
Tussenwoning
begane grond
Bwnr. 45

Bloei
HILLEGOM

Ampèrestraat 11
1976 BE IJmuiden

0255 53 19 44

info@scholz.nl
www.scholz.nl

Project
Weeresteinstraat, Hillegom

Projectadres
Weeresteinstraat 186-188
Hillegom

Opdrachtgever
Middenduin Project

Omschrijving
Plattegrond begane grond
Type D tussenwoning

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

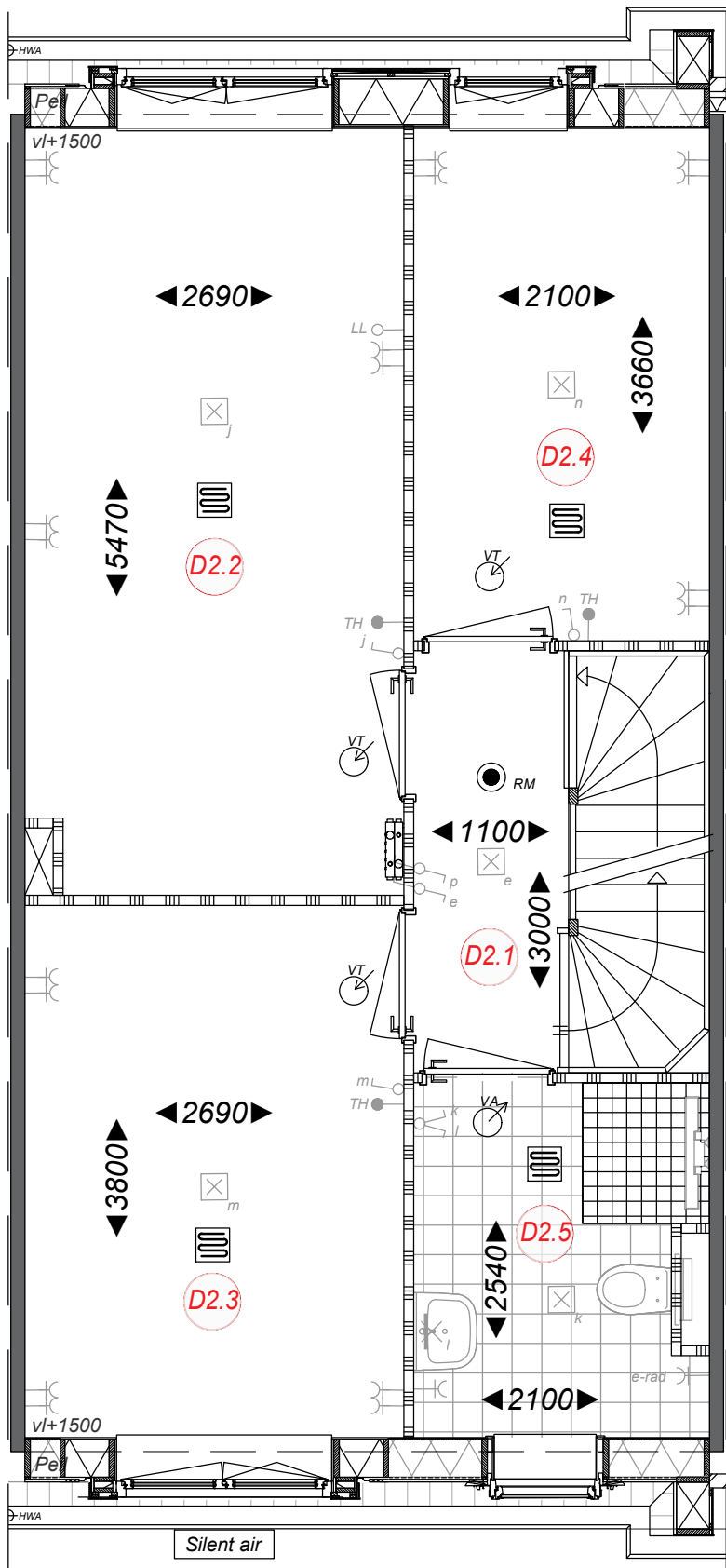
Getekend
WeMo

Datum
16-01-2026

Wijzigingsdatum
Rev. A ...

Projectnummer
00048

Tekeningnummer
bwnr. 45 - VK.10



Ruimtebenaming

- D 2.1 Overloop
- D 2.2 Slaapkamer 1
- D 2.3 Slaapkamer 2
- D 2.4 Slaapkamer 3
- D 2.5 Badkamer



Type D Tussenwoning 1e Verdieping Bwnr. 45



Ampèrestraat 11
1976 BE IJmuiden

0255 53 19 44

info@scholz.nl
www.scholz.nl

Project
Weeresteinstraat, Hillegom

Projectadres
Weeresteinstraat 186-188
Hillegom

Opdrachtgever
Middenduin Project

Omschrijving
Plattegrond 1e verdieping
Type D tussenwoning

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

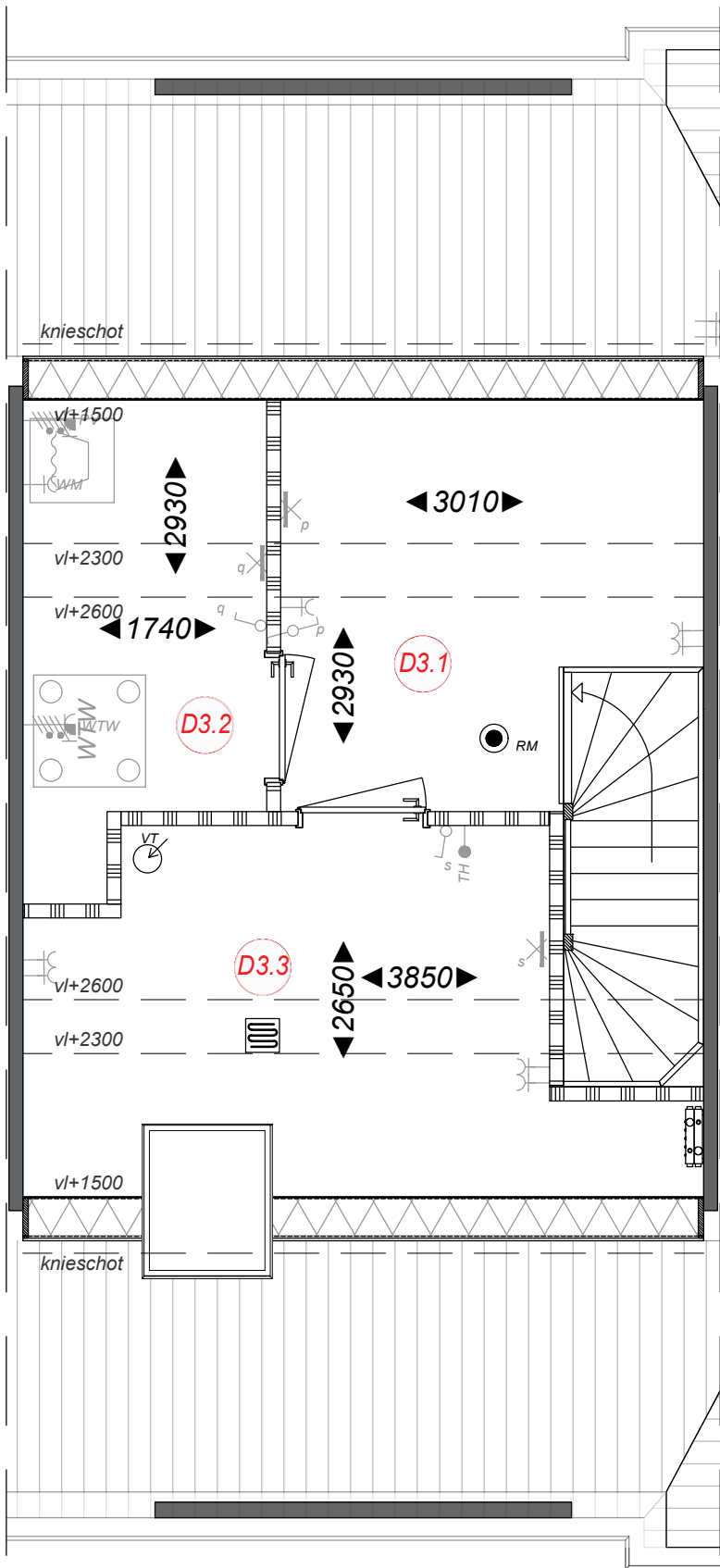
Getekend
WeMo

Datum
16-01-2026

Wijzigingsdatum
Rev. A ...

Projectnummer
00048

Tekeningnummer
Bwnr. 45 - VK.11



Ruimtebenaming

- D 3.1 Zolder
- D 3.2 Techniek
- D 3.3 Zolderkamer



Type D
Tussenwoning
Zolder
Bwnr. 45

Bloei
HILLEGOM

Ampèrestraat 11
1976 BE IJmuiden

0255 53 19 44

info@scholz.nl
www.scholz.nl

Project
Weeresteinstraat, Hillegom

Projectadres
Weeresteinstraat 186-188
Hillegom

Opdrachtgever
Middenduin Project

Omschrijving
Plattegrond zolder
Type D tussenwoning

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

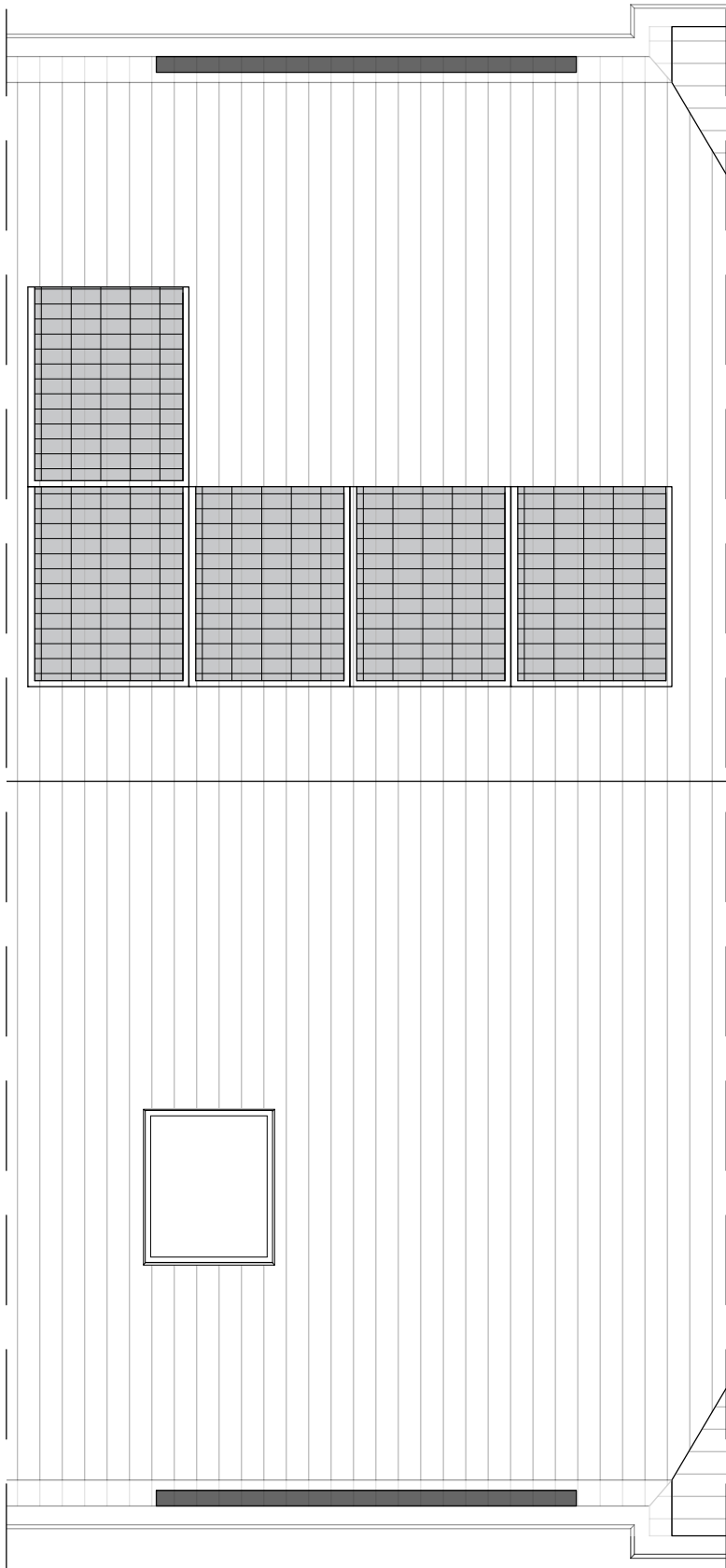
Getekend
WeMo

Datum
16-01-2026

Wijzigingsdatum
Rev. A ...

Projectnummer
00048

Tekeningnummer
Bwnr. 45 - VK.12



Type D
Tussenwoning
Dakaanzicht
Bwnr. 45



Ampèrestraat 11
1976 BE IJmuiden

0255 53 19 44

info@scholz.nl
www.scholz.nl



Project
Weeresteinstraat, Hillegom

Projectadres
Weeresteinstraat 186-188
Hillegom

Opdrachtgever
Middenduin Project

Omschrijving
Dakaanzicht
Type D tussenwoning

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

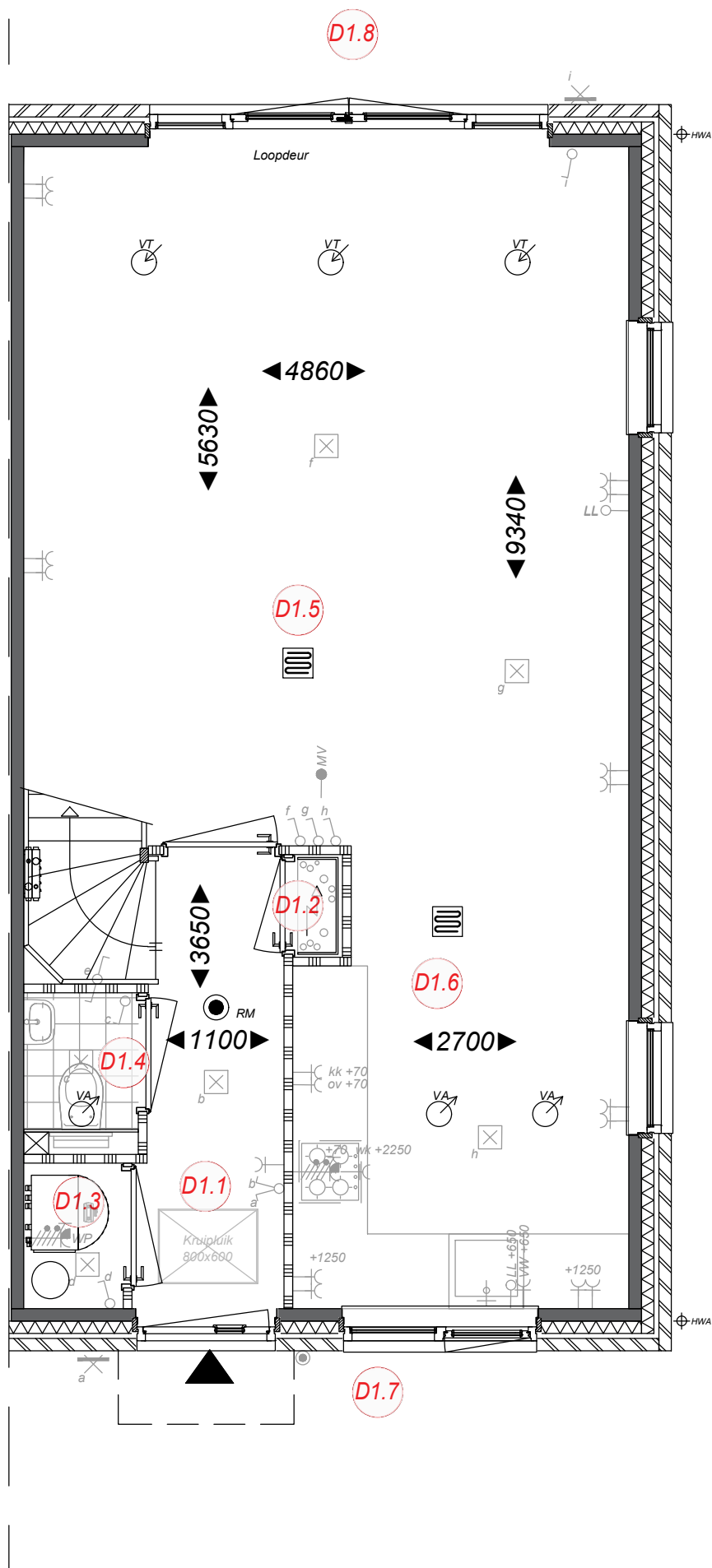
Getekend
WeMo

Datum
16-01-2026

Wijzigingsdatum
Rev. A ...

Projectnummer
00048

Tekeningnummer
Bwnr. 45 - VK.13



Ruimtebenaming

- D 1.1 Hal
- D 1.2 Meterkast
- D 1.3 Techniek
- D 1.4 Toilet
- D 1.5 Woonkamer
- D 1.6 Keuken
- D 1.7 Voortuin
- D 1.8 Achtertuin



Type D-k Hoekwoning begane grond Bwnr. 44

Bloei
HILLEGOM

Ampèrestraat 11
1976 BE IJmuiden

0255 53 19 44

info@scholz.nl
www.scholz.nl

Project
Weeresteinstraat, Hillegom

Projectadres
Weeresteinstraat 186-188
Hillegom

Opdrachtgever
Middenduin Project

Omschrijving
Plattegrond begane grond
Type D-k hoekwoning

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

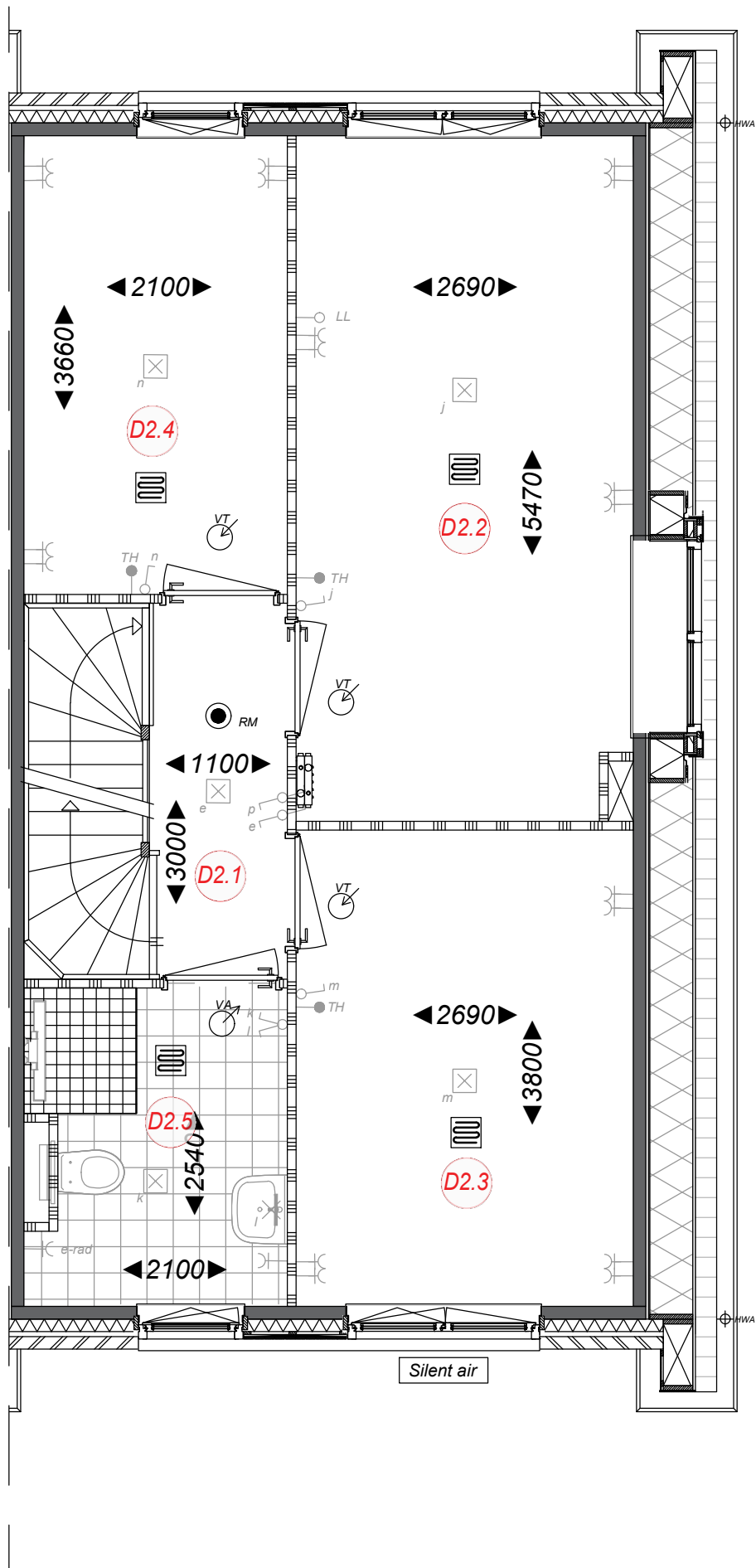
Getekend
WeMo

Datum
16-01-2026

Wijzigingsdatum
Rev. A ...

Projectnummer
00048

Tekeningnummer
Bwnr. 44 - VK.10



Ruimtebenaming

- D 2.1 Overloop
- D 2.2 Slaapkamer 1
- D 2.3 Slaapkamer 2
- D 2.4 Slaapkamer 3
- D 2.5 Badkamer



Type D-k
Hoekwoning
1e Verdieping
Bwnr. 44

Bloei
HILLEGOM

Ampèrestraat 11
1976 BE IJmuiden

0255 53 19 44

info@scholz.nl
www.scholz.nl

Project
Weeresteinstraat, Hillegom

Projectadres
Weeresteinstraat 186-188
Hillegom

Opdrachtgever
Middenduin Project

Omschrijving
Plattegrond 1e verdieping
Type D-k hoekwoning

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

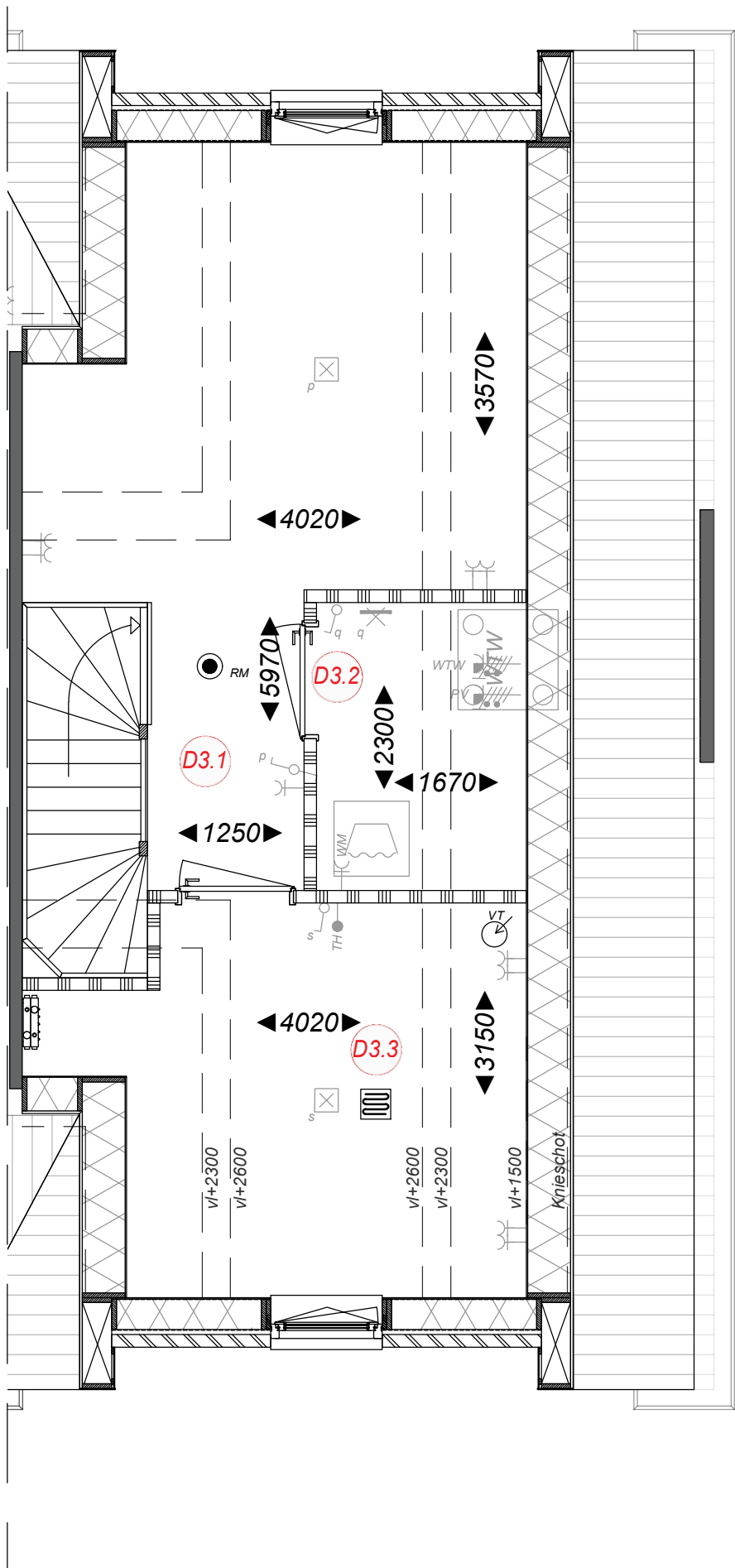
Getekend
WeMo

Datum
16-01-2026

Wijzigingsdatum
Rev. A ...

Projectnummer
00048

Tekeningnummer
Bwnr. 44 - VK.11



Ruimtebenaming

- D 3.1 Zolder
- D 3.2 Techniek
- D 3.3 Zolderkamer



Type D-k
Hoekwoning
Zolder
Bwnr. 44

Bloei
HILLEGOM

Ampèrestraat 11
1976 BE IJmuiden

0255 53 19 44

info@scholz.nl
www.scholz.nl

Project
Weeresteinstraat, Hillegom

Projectadres
Weeresteinstraat 186-188
Hillegom

Opdrachtgever
Middenduin Project

Omschrijving
Plattegrond zolder
Type D-k hoekwoning

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A3

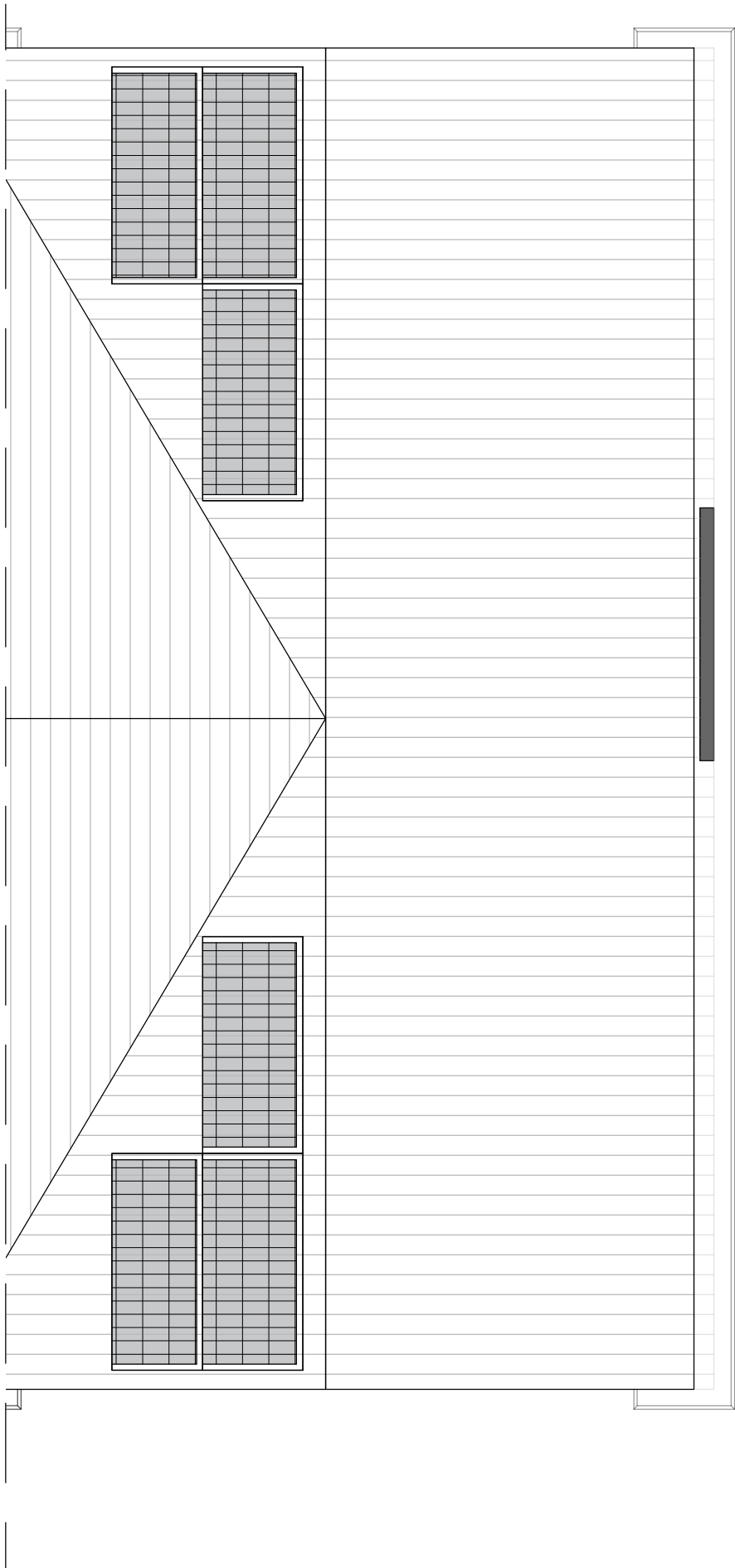
Getekend
WeMo

Datum
16-01-2026

Wijzigingsdatum
Rev. A ...

Projectnummer
00048

Tekeningnummer
Bwnr. 44 - VK.12



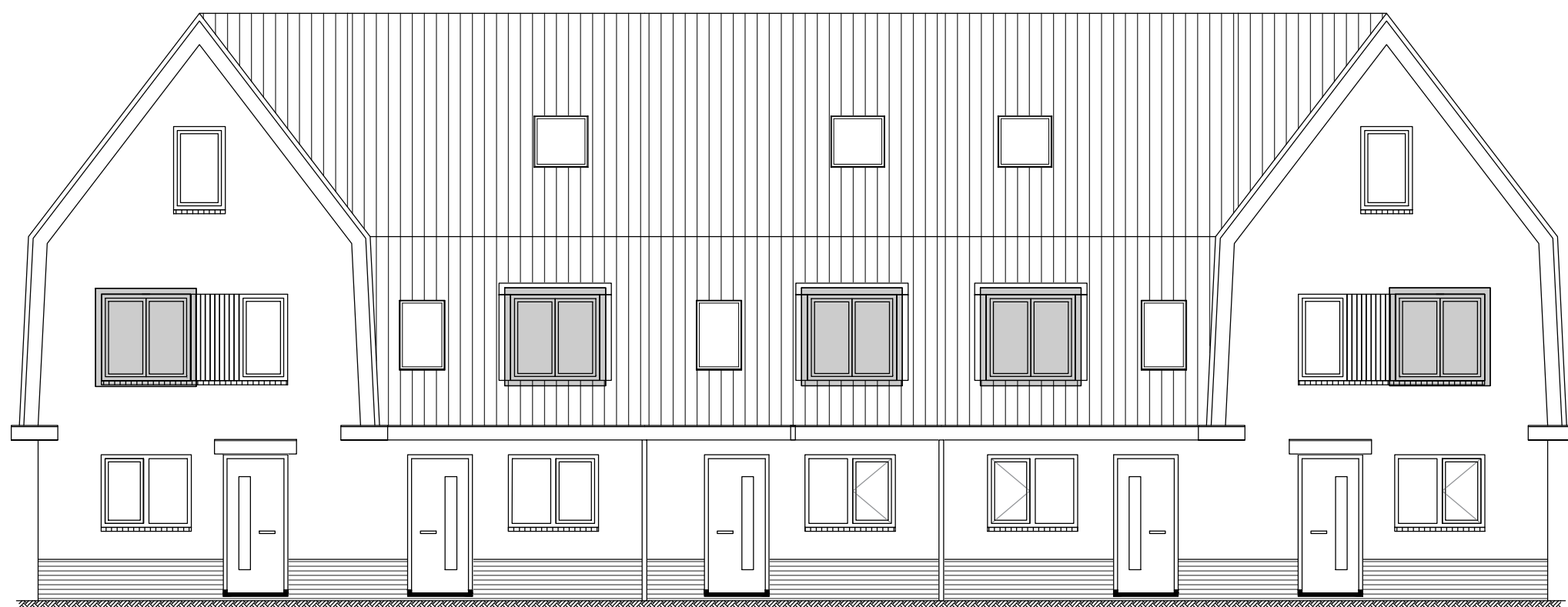
Type D-k
Hoekwoning
Dakaanzicht
Bwnr. 44

Bloei
HILLEGOM
Ampèrestraat 11
1976 BE IJmuiden
0255 53 19 44
info@scholz.nl
www.scholz.nl

Project
Weeresteinstraat, Hillegom
Projectadres
Weeresteinstraat 186-188
Hillegom
Opdrachtgever
Middenduin Project

Omschrijving
Dakaanzicht
Type D-k hoekwoning
Status
Verkoop
Schaal
1:50
Formaat
A3
Getekend
WeMo

Datum
16-01-2026
Wijzigingsdatum
Rev. A ...
Projectnummer
00048
Tekeningnummer
Bwnr. 44 - VK.13



Bwnr. 48
Type D-k

Bwnr. 47
Type D

Bwnr. 46
Type D

Bwnr. 45
Type D

Bwnr. 44
Type D-k

Voorgevel (Oost)



Bwnr. 44
Type D-k

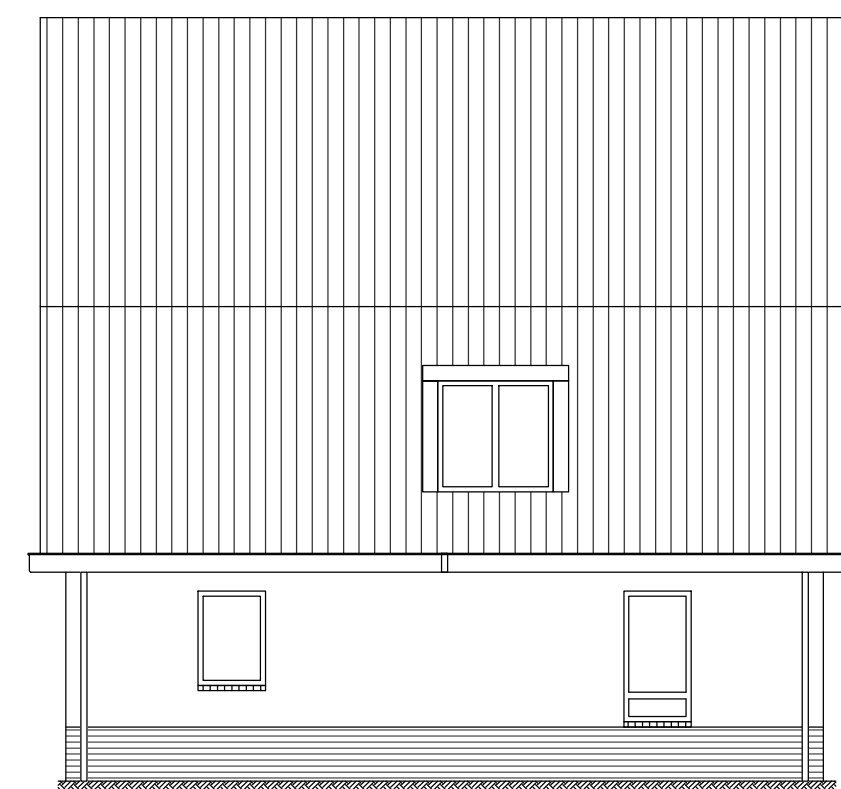
Bwnr. 45
Type D

Bwnr. 46
Type D

Bwnr. 47
Type D

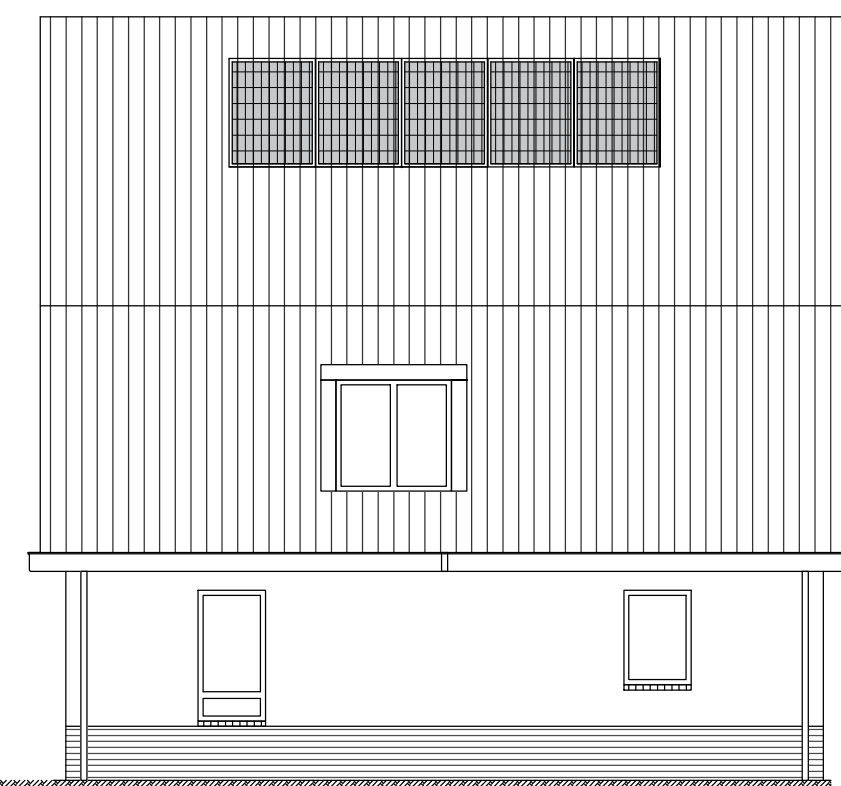
Bwnr. 48
Type D-k

Achtergevel (West)



Bwnr. 44
Type D-k

Rechter zijgevel (Noord)



Bwnr. 48
Type D-k

Linker zijgevel (Zuid)



Ampèrestraat 11
1976 BE IJmuiden

0255 53 19 44
info@scholz.nl
www.scholz.nl

Project
Weeresteinstraat, Hillegom

Projectadres
Weeresteinstraat 186-188
Hillegom

Opdrachtgever
Middenduyn Project

Omschrijving
Gevels blok 4

Status
Verkoop

Schaal
1:100

Formaat
A2

Getekend
WeMo

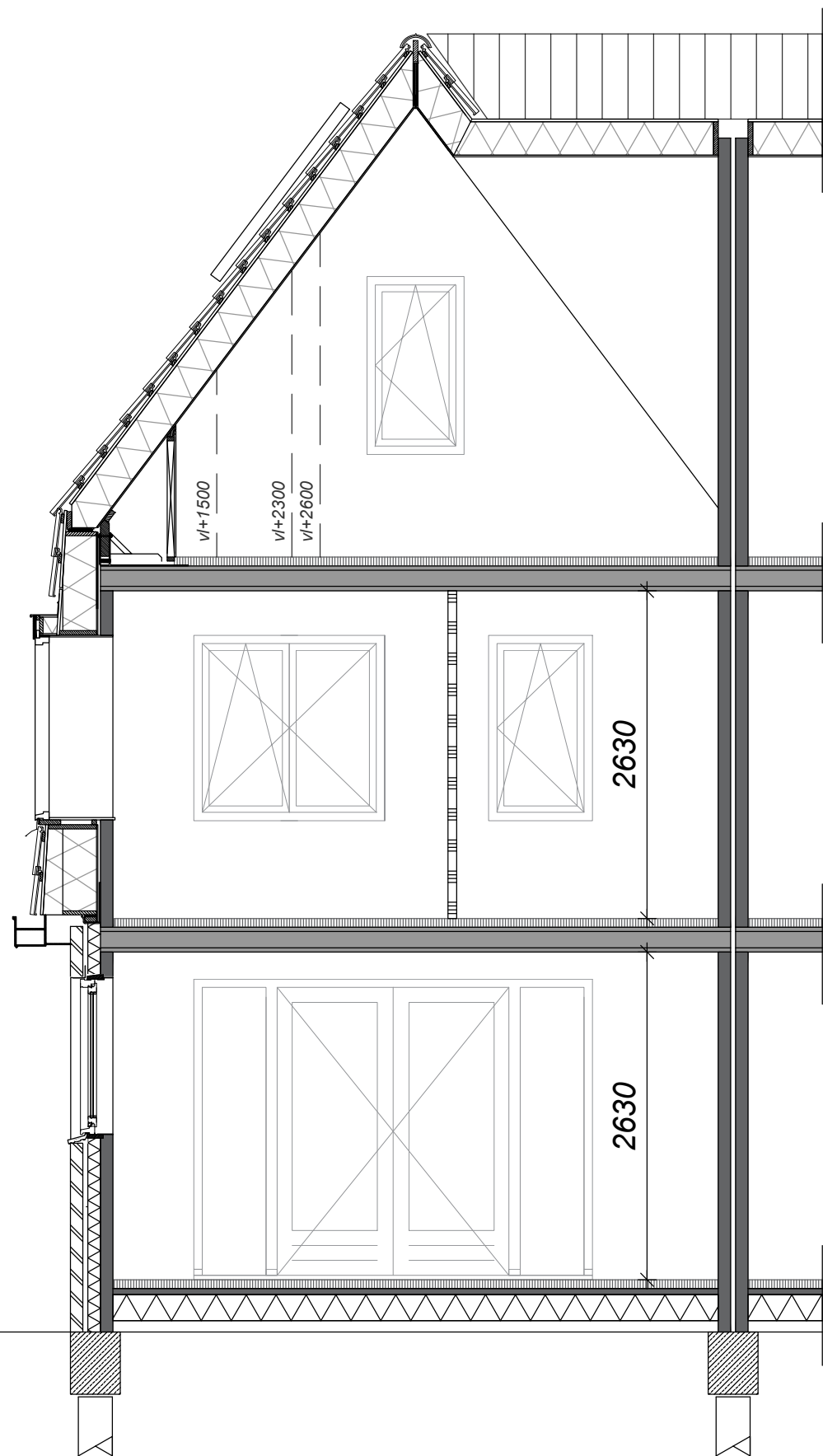
Datum
16-01-2026

Wijzigingsdatum
Rev. A ...

Projectnummer
00048

Tekeningnummer
Gevels Blok 4 - VK.20

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



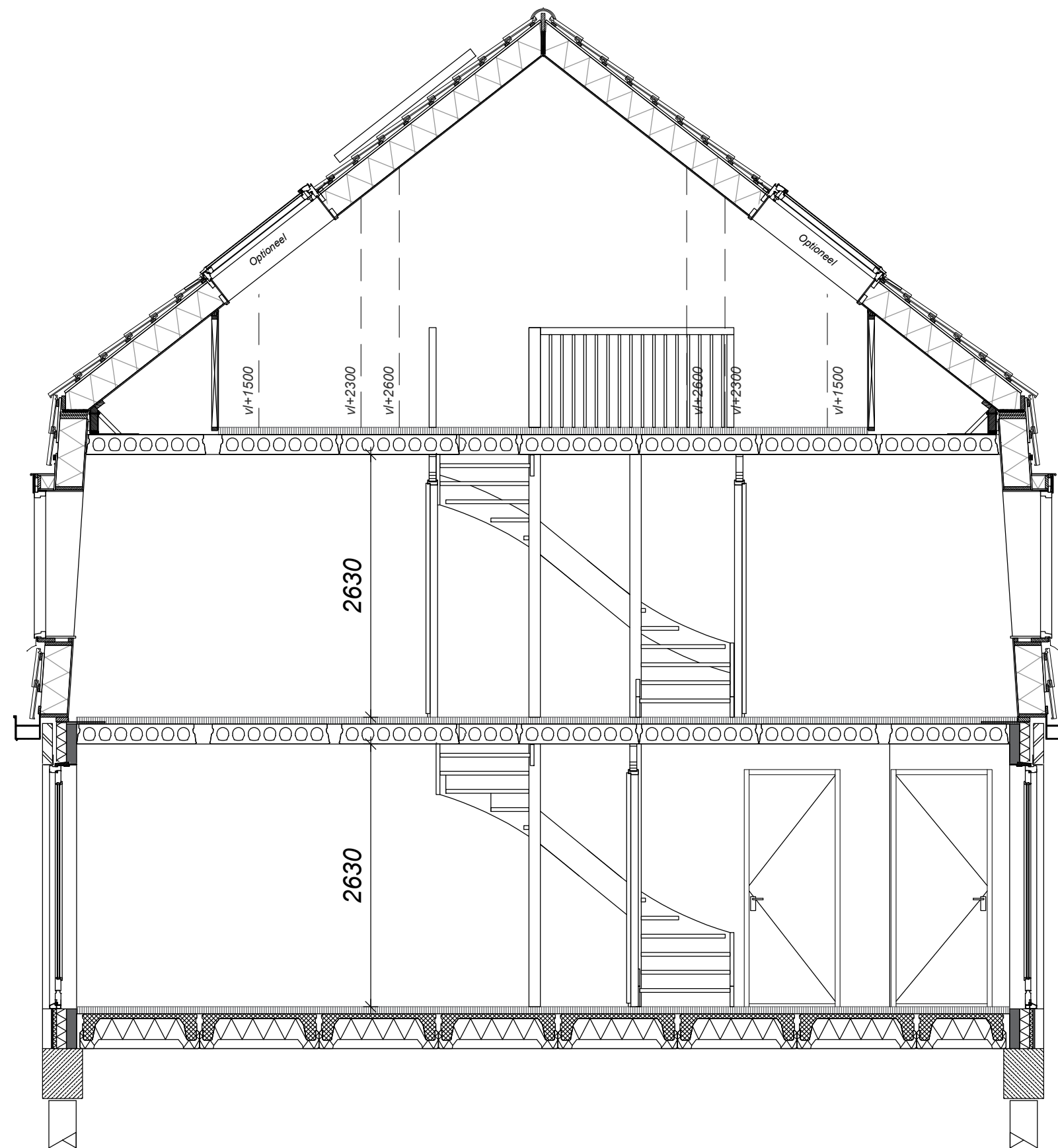
Nok
+10000

2e verdieping
+5800

1e verdieping
+2900

Begane Grond
Peil = 0

Doorsnede A-A



Nok
+10000

2e verdieping
+5800

1e verdieping
+2900

Begane Grond
Peil = 0

Doorsnede B-B

ARCHITECTENBUREAU IR. P. VAN DUYN



Ampèrestraat 11
1976 BE IJmuiden
0255 53 19 44
info@scholz.nl
www.scholz.nl

Project
Weeresteinstraat, Hillegom

Projectadres
Weeresteinstraat 186-188
Hillegom

Opdrachtgever
Middenduyn Project

Omschrijving
Doorsnede blok 4 & 5

Status
Verkoop

Schaal
1:50

Formaat
A2

Getekend
WeMo

HOOFDSTRAAT 133
2071 ED SANTPOORT
tel 023 5383474
web www.petervanduyndyn.nl
email info@petervanduyndyn.nl

Datum
16-01-2026

Wijzigingsdatum

Projectnummer
00048

Tekeningnummer
Doorsnede-VK.30

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen: geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.